



## KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

### ĮSAKYMAS DĖL UŽDAROSIOS AKCINĖS BENDROVĖS „NAUJASIS TURGUS“ VIENINTELIO AKCININKO SPRENDIMO

Nr.  
Klaipėda

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 29 straipsnio 8 dalies 2 ir 7 punktais, Lietuvos Respublikos akcinių bendrovių įstatymo 20 straipsnio 1 dalies 11 ir 12 punktais, 29 straipsnio 7 dalimi, 58 straipsnio 2 dalimi, 59 straipsniu, Savivaldybių turtinių ir neturtinių teisių įgyvendinimo savivaldybių valdomose įmonėse tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2007 m. birželio 6 d. nutarimu Nr. 567 „Dėl Savivaldybių turtinių ir neturtinių teisių įgyvendinimo savivaldybių valdomose įmonėse tvarkos aprašo patvirtinimo“, 10.1 papunkčiu, Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2012 m. gegužės 24 d. sprendimo Nr. T2-153 „Dėl pavedimo Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriui įgyvendinti turtines ir neturtines teises“ 1 punktu, atsižvelgdamas į uždarosios akcinės bendrovės „Naujasis turgus“ pateiktą 2023 m. balandžio 14 d. pranešimą Nr. S-(4.4)-28 „Dėl visuotinio akcininkų susirinkimo sušaukimo“ ir su šiuo pranešimu pateiktą medžiagą:

1. T v i r t i n u uždarosios akcinės bendrovės „Naujasis turgus“ (toliau – Bendrovė) 2022 m. audituotą metinių finansinių ataskaitų rinkinį (balanso, pelno (nuostolių) ataskaitas, aiškinamąjį raštą) (pridedama);

2. P a s k i r s t a u 2022 m. paskirstytinąjį Bendrovės pelną (nuostolius):

2.1. ankstesnių finansinių metų nepaskirstytasis pelnas (nuostoliai) ataskaitinių finansinių metų pabaigoje – (200 039) Eur;

2.2. grynasis ataskaitinių finansinių metų pelnas (nuostoliai) – 182 630 Eur;

2.3. pelno (nuostolių) ataskaitoje nepripažintas ataskaitinių finansinių metų pelnas (nuostoliai) – 0 Eur;

2.4. pervedimai iš rezervų – 574 520 Eur;

2.5. akcininkų įnašai bendrovės nuostoliams padengti (jeigu visus ar dalį nuostolių nusprendė padengti akcininkai) – 0 Eur;

2.6. paskirstytinas pelnas (nuostoliai) iš viso – 557 111 Eur;

2.7. pelno dalis, paskirta į privalomąjį rezervą, – 9 132 Eur;

2.8. pelno dalis, paskirta į rezervą savoms akcijoms įsigyti, – 0 Eur;

2.9. pelno dalis, paskirta į rezervą akcijoms suteikti, – 0 Eur;

2.10. pelno dalis, paskirta į kitus rezervus, – 527 979 Eur, iš jų:

2.10.1. investicijoms – 527 979 Eur;

2.11. pelno dalis, paskirta dividendams išmokėti, – 20 000 Eur;

2.12. pelno dalis, paskirta metinėms išmokoms (tantjemoms) valdybos ir stebėtojų tarybos nariams, darbuotojų premijoms ir kitiems tikslams, – 0 Eur;

2.13. nepaskirstytasis pelnas (nuostoliai) ataskaitinių finansinių metų pabaigoje, perkeliamas į kitus finansinius metus, – 0 Eur.

PATVIRTINTA  
Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus  
2023 m. d. įsakymu Nr.

**UŽDAROSIOS AKCINĖS BENDROVĖS „NAUJASIS TURGUS“ 2022 M. AUDITUOTAS  
METINIŲ FINANSINIŲ ATASKAITŲ RINKINYS**

**UAB „NAUJASIS TURGUS“**

**Nepriklausomo auditoriaus išvada  
ir finansinės ataskaitos už metus,  
pasibaigusius 2022 m. gruodžio 31 d.**

**Direktorius**

Viačeslav Karmanov

**Vyriausioji buhalterė**

Sandra Žemaitienė

**Bendrovės buveinė**

Taikos pr.80, Klaipėda

**Auditorius**

Biruta Bužienė

UAB „Apskaita ir auditas“

Dubysos g. 58-31, Klaipėda

**UAB „Naujasis turgus“  
Finansinės ataskaitos už metus,  
Pasibaigusius 2022 m. gruodžio 31 d.**

---

**T u r i n y s**

	<b>Puslapiai</b>
<b>Nepriklausomo auditoriaus išvada</b>	<b>2</b>
<b>Balansas</b>	<b>4</b>
<b>Pelno (nuostolių) ataskaita</b>	<b>6</b>
<b>Finansinių ataskaitų aiškinamasis raštas</b>	<b>7</b>
<b>Metinis pranešimas</b>	<b>23</b>

## NEPRIKLAUSOMO AUDITORIAUS IŠVADA

UAB „Naujasis turgus“ akcininkui

### Nuomonė

Mes atlikome UAB „Naujasis turgus“ (toliau – Įmonės) finansinių ataskaitų, kurias sudaro 2022 m. gruodžio 31 d. balansas ir tą dieną pasibaigusių metų pelno (nuostolių) ataskaita, aiškinamasis raštas, įskaitant reikšmingų apskaitos metodų santrauką, auditą.

Mūsų nuomone, pridėtos finansinės ataskaitos visais reikšmingais atžvilgiais teisingai pateikia apie Įmonės 2022 m. gruodžio 31 d. finansinę padėtį ir tą dieną pasibaigusių metų finansinius veiklos rezultatus pagal Lietuvos finansinės atskaitomybės standartus.

### Pagrindas nuomonei pareikšti

Auditą atlikome pagal tarptautinius audito standartus (toliau – TAS). Mūsų atsakomybė pagal šiuos standartus išsamiai apibūdinta šios išvados skyriuje „Auditoriaus atsakomybė už finansinių ataskaitų auditą“. Mes esame nepriklausomi nuo Įmonės pagal Tarptautinių buhalterijų etikos standartų valdybos išleistą Tarptautinį buhalterijų profesionalų etikos kodeksą (įskaitant Tarptautinius nepriklausomumo reikalavimus) (toliau – TBESV kodeksas) ir Lietuvos Respublikos finansinių ataskaitų audito įstatymo reikalavimus, susijusius su auditu Lietuvos Respublikoje. Mes taip pat laikomės kitų etikos reikalavimų, susijusių su Lietuvos Respublikos finansinių ataskaitų audito įstatymu ir TBESV kodeksu. Mes tikime, kad mūsų surinkti audito įrodymai yra pakankami ir tinkami mūsų nuomonei pagrįsti.

### Kita informacija

Kitą informaciją sudaro informacija, pateikta Įmonės metiniame pranešime, tačiau ji neapima finansinių ataskaitų ir mūsų auditoriaus išvados apie jas. Vadovybė yra atsakinga už kitos informacijos pateikimą.

Mūsų nuomonė apie finansines ataskaitas neapima kitos informacijos ir mes nepateikiame jokios formos užtikrinimo išvados apie ją, išskyrus kaip nurodyta toliau.

Atliekant finansinių ataskaitų auditą, mūsų atsakomybė yra perskaityti kitą informaciją ir apsvarstyti, ar yra reikšmingų neatitikimų informacijai, pateiktai finansinėse ataskaitose, arba mūsų žinioms, pagrįstoms atliktu auditu, ir ar ji yra kitaip reikšmingai iškraipyta. Jeigu remdamiesi atliktu darbu pastebime reikšmingą kitos informacijos iškraipymą, mes turime atskleisti šį faktą. Mes neturime su tuo susijusių pastebėjimų.

Mes taip pat privalome įvertinti, ar Įmonės metiniame pranešime pateikta finansinė informacija atitinka tų pačių finansinių metų finansines ataskaitas bei ar metinis pranešimas buvo parengtas laikantis taikomų teisinių reikalavimų. Mūsų nuomone, pagrįsta finansinių ataskaitų audito metu atliktu darbu, visais reikšmingais atžvilgiais:

- Įmonės metiniame pranešime pateikti finansiniai duomenys atitinka tų pačių finansinių metų finansinių ataskaitų duomenis; ir
- Įmonės metinis pranešimas buvo parengtas laikantis LR įmonių finansinės atskaitomybės įstatymo reikalavimų.

### Vadovybės ir už valdymą atsakingų asmenų atsakomybė už finansines ataskaitas

Vadovybė yra atsakinga už šių finansinių ataskaitų parengimą ir teisingą pateikimą pagal Lietuvos finansinės atskaitomybės standartus ir tokią vidaus kontrolę, kokia, vadovybės nuomone, yra būtina finansinėms ataskaitoms parengti be reikšmingų iškraipymų dėl apgaulės ar klaidos.

Rengdama finansines ataskaitas vadovybė privalo įvertinti Įmonės gebėjimą tęsti veiklą ir atskleisti (jei būtina) dalykus, susijusius su veiklos tęstinumu ir veiklos tęstinumo apskaitos principo taikymu, išskyrus tuos atvejus, kai vadovybė ketina likviduoti Įmonę ar nutraukti veiklą arba neturi kitų realių alternatyvų, tik taip pasielgti.

Už valdymą atsakingi asmenys privalo prižiūrėti Įmonės finansinių ataskaitų rengimo procesą.


### **Auditoriaus atsakomybė už finansinių ataskaitų auditą**

Mūsų tikslas yra gauti pakankamą užtikrinimą dėl to, ar finansinės ataskaitos kaip visuma nėra reikšmingai iškraipytos dėl apgaulės ar klaidos, ir išleisti auditoriaus išvadą, kurioje pateikiama mūsų nuomonė. Pakankamas užtikrinimas – tai aukšto lygio užtikrinimas, o ne garantija, kad reikšmingą iškraipymą, jeigu jis yra, visada galima nustatyti per auditą, kuris atliekamas pagal TAS. Iškraipymai, kurie gali atsirasti dėl apgaulės ar klaidos, laikomi reikšmingais, jeigu galima pagrįstai numatyti, kad atskirai ar kartu jie gali turėti didelės įtakos vartotojų ekonominiams sprendimams, priimamiems remiantis finansinėmis ataskaitomis.

Atlikdami auditą pagal TAS, viso audito metu priėmėme profesinius sprendimus ir laikėmės profesinio skepticizmo principo. Mes taip pat:

- Nustatėme ir įvertinome finansinių ataskaitų reikšmingo iškraipymo dėl apgaulės arba klaidų riziką, suplanavome ir atlikome procedūras kaip atsaką į tokią riziką ir surinkome pakankamų tinkamų audito įrodymų mūsų nuomonei pagrįsti. Reikšmingo iškraipymo dėl apgaulės neaptikimo rizika yra didesnė nei reikšmingo iškraipymo dėl klaidų neaptikimo rizika, nes apgaule gali būti sukčiavimas, klastojimas, tyčinis praleidimas, klaidingas aiškinimas arba vidaus kontrolių nepaisymas.
- Supratome su auditu susijusias vidaus kontroles, kad galėtume suplanuoti konkrečiomis aplinkybėmis tinkamas audito procedūras, o ne tam, kad galėtume pareikšti nuomonę apie Įmonės vidaus kontrolės veiksmingumą.
- Įvertinome taikomų apskaitos metodų tinkamumą ir vadovybės atliktų apskaitinių vertinimų bei su jais susijusių atskleidimų pagrįstumą.
- Padarėme išvadą dėl taikomo veiklos tęstinumo apskaitos principo tinkamumo ir dėl to, ar, remiantis surinktais įrodymais, egzistuoja su įvykiais ar sąlygomis susijęs reikšmingas neapibrėžtumas, dėl kurio gali kilti reikšmingų abejonių dėl Įmonės gebėjimo tęsti veiklą. Jeigu padarome išvadą, kad toks reikšmingas neapibrėžtumas egzistuoja, auditoriaus išvadoje privalome atkreipti dėmesį į susijusius atskleidimus finansinėse ataskaitose arba, jeigu tokių atskleidimų nepakanka, turime modifikuoti savo nuomonę. Mūsų išvados pagrįstos audito įrodymais, kuriuos surinkome iki auditoriaus išvados datos. Tačiau, būsimi įvykiai ar sąlygos gali lemti, kad Įmonė negalės toliau tęsti savo veiklos.
- Įvertinome bendrą finansinių ataskaitų pateikimą, struktūrą ir turinį, įskaitant atskleidimus, ir tai, ar finansinėse ataskaitose pateikti pagrindžiantys sandoriai ir įvykiai taip, kad atitiktų teisingo pateikimo koncepciją.

Mes, be visų kitų dalykų, privalome informuoti už valdymą atsakingus asmenis apie audito apimtį ir atlikimo laiką bei reikšmingus audito pastebėjimus, įskaitant svarbius vidaus kontrolės trūkumus, kuriuos nustatėme audito metu.

Auditorė Biruta Bužienė   
Auditoriaus pažymėjimo Nr.000038  
Dubysos g. 58-31, LT 94107 Klaipėda  
UAB „Apskaita ir auditas“  
Audito įmonės pažymėjimo Nr.001302  
2023 m. kovo 28 d.

**UAB "NAUJASIS TURGUS" 140842886**

(įmonės teisinė forma, pavadinimas, kodas)

**Taikos pr. 80, Klaipėda, Juridinių asmenų registras**

(buveinė (adresas), registras, kuriame kaupiami ir saugomi duomenys)

(teisinis statusas, jei įmonė likviduojama, reorganizuojama ar yra bankrutavusi)

(Tvirtinimo žyma)

**20 22 M. GRUODŽIO 31 D. BALANSAS**

2023-03-08

Nr. 1

(ataskaitos sudarymo data)

2022-01-01 - 2022-12-31

(ataskaitinis laikotarpis)

Eurai

(ataskaitos tikslumo lygis ir valiuta)

Eil.Nr.	Straipsniai	Pastabos Nr.	Ataskaitinis laikotarpis	Praėjęs ataskaitinis laikotarpis
	<b>TURTAS</b>			
<b>A.</b>	<b>ILGALAIKIS TURTAS</b>		<b>3825871</b>	<b>2823906</b>
1.	NEMATERIALUSIS TURTAS	1	1	1
1.1.	Plėtros darbai			
1.2.	Prestizas			
1.3.	Programinė įranga		1	1
1.4.	Koncesijos, patentai, licencijos, prekių ženklai ir panašios teisės			
1.5.	Kitas nematerialusis turtas			
1.6.	Sumokėti avansai			
2.	MATERIALUSIS TURTAS	2	3820713	2818595
2.1.	Žemė			
2.2.	Pastatai ir statiniai		3289763	2447584
2.3.	Mašinos ir įranga		217294	48514
2.4.	Transporto priemonės		0	77
2.5.	Kiti įrenginiai, prietaisai ir įrankiai		96456	57415
2.6.	Investicinis turtas		0	0
2.6.1.	Žemė			
2.6.2.	Pastatai			
2.7.	Sumokėti avansai ir vykdomi materialiojo turto statybos (gamybos) darbai		217200	265005
3.	FINANSINIS TURTAS		0	0
3.1.	Įmonių grupės įmonių akcijos			
3.2.	Paskolos įmonių grupės įmonėms			
3.3.	Iš įmonių grupės įmonių gautinos sumos			
3.4.	Asocijuotųjų įmonių akcijos			
3.5.	Paskolos asocijuotosioms įmonėms			
3.6.	Iš asocijuotųjų įmonių gautinos sumos			
3.7.	Ilgalaikės investicijos			
3.8.	Po vienu metų gautinos sumos			
3.9.	Kitas finansinis turtas			
4.	KITAS ILGALAIKIS TURTAS		5157	5310
4.1.	Atidėtojo pelno mokesčio turtas		5157	5310
4.2.	Biologinis turtas			
4.3.	Kitas turtas			
<b>B.</b>	<b>TRUMPALAIKIS TURTAS</b>	4	<b>1056059</b>	<b>369606</b>
1.	ATSARGOS		633390	3207
1.1.	Žaliavos, medžiagos ir komplektavimo detalės		2165	2594
1.2.	Nebaigta produkcija ir vykdomi darbai			
1.3.	Produkcija			
1.4.	Pirktos prekės, skirtos perparduoti			
1.5.	Biologinis turtas			
1.6.	Ilgalaikis materialusis turtas, skirtas parduoti		630747	
1.7.	Sumokėti avansai		478	613
2.	PER VIENUS METUS GAUTINOS SUMOS		44234	28597
2.1.	Pirkėjų skolos		44066	28445
2.2.	Įmonių grupės įmonių skolos			

2.3.	Asocijuotųjų įmonių skolos			
2.4.	Kitos gautinos sumos		168	152
3.	TRUMPALAIKĖS INVESTICIJOS		0	0
3.1.	Įmonių grupės įmonių akcijos			
3.2.	Kitos investicijos			
4.	PINIGAI IR PINIGŲ EKVALENTAI		378435	337802
<b>C.</b>	<b>ATEINANČIŲ LAIKOTARPIŲ SĄNAUDOS IR SUKAUPTOS PAJAMOS</b>		<b>1830</b>	<b>1435</b>
	<b>TURTO IŠ VISO</b>		<b>4883760</b>	<b>3194947</b>
	<b>NUOSAVAS KAPITALAS IR ĮSIPAREIGOJIMAI</b>			
<b>D.</b>	<b>NUOSAVAS KAPITALAS</b>		<b>4368659</b>	<b>2605484</b>
1.	KAPITALAS		3728503	1996623
1.1.	Įstatinis (pasirašytasis) arba pagrindinis kapitalas		3728503	1996623
1.2.	Pasirašytasis neapmokėtas kapitalas (-)			
1.3.	Savos akcijos, pajai (-)			
2.	AKCIJŲ PRIEDAI		0	0
3.	PERKAINOJIMO REZERVAS		0	0
4.	REZERVAI		657565	478003
4.1.	Privalomasis rezervas arba atsargos (rezervinis) kapitalas		83045	26141
4.2.	Savoms akcijoms įsigyti			
4.3.	Kiti rezervai		574520	451862
5.	NEPASKIRSTYTASIS PELNAS (NUOSTOLIAI)		(17409)	130858
5.1.	Ataskaitinių metų pelnas (nuostoliai)		182630	130858
5.2.	Ankstesnių metų pelnas (nuostoliai)		(200039)	0
<b>E.</b>	<b>DOTACIJOS, SUBSIDIJOS</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>F.</b>	<b>ATIDĖJINIAI</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
1.	Pensijų ir panašių įsipareigojimų atidėjiniai			
2.	Mokesčių atidėjiniai			
3.	Kiti atidėjiniai			
<b>G.</b>	<b>MOKĖTINOS SUMOS IR KITI ĮSIPAREIGOJIMAI</b>		<b>514750</b>	<b>589207</b>
1.	PO VIENŲ METŲ MOKĖTINOS SUMOS IR KITI ILGALAIKIAI ĮSIPAREIGOJIMAI		212903	334562
1.1.	Skoliniai įsipareigojimai			
1.2.	Skolos kredito įstaigoms	3	212903	334562
1.3.	Gauti avansai			
1.4.	Skolos tiekėjams			
1.5.	Pagal vekselius ir čekius mokėtinos sumos			
1.6.	Įmonių grupės įmonėms mokėtinos sumos			
1.7.	Asocijuotosioms įmonėms mokėtinos sumos			
1.8.	Kitos mokėtinos sumos ir ilgalaikiai įsipareigojimai			
2.	PER VIENUS METUS MOKĖTINOS SUMOS IR KITI TRUMPALAIKIAI ĮSIPAREIGOJIMAI		301847	254645
2.1.	Skoliniai įsipareigojimai			
2.2.	Skolos kredito įstaigoms	3	121659	121659
2.3.	Gauti avansai		60579	43186
2.4.	Skolos tiekėjams		44598	29994
2.5.	Pagal vekselius ir čekius mokėtinos sumos			
2.6.	Įmonių grupės įmonėms mokėtinos sumos			
2.7.	Asocijuotosioms įmonėms mokėtinos sumos			
2.8.	Pelno mokesčio įsipareigojimai		12999	12560
2.9.	Su darbo santykiais susiję įsipareigojimai		44029	32856
2.10.	Kitos mokėtinos sumos ir trumpalaikiai įsipareigojimai		17983	14390
<b>H.</b>	<b>SUKAUPTOS SĄNAUDOS IR ATEINANČIŲ LAIKOTARPIŲ PAJAMOS</b>		<b>351</b>	<b>256</b>
	<b>NUOSAVO KAPITALO IR ĮSIPAREIGOJIMŲ IŠ VISO</b>		<b>4883760</b>	<b>3194947</b>

\_\_\_\_\_  
Direktorius  
(jmonės vadovo pareigų pavadinimas)

\_\_\_\_\_  
Vyr. buhalterė  
(vyriausiojo buhalterio (buhalterio) arba  
galinčio tvarkyti apskaitą kito asmens pareigų  
pavadinimas)

\_\_\_\_\_  
(parašas)

\_\_\_\_\_  
(parašas)

\_\_\_\_\_  
Viačeslav Karmanov  
(vardas ir pavardė)

\_\_\_\_\_  
Sandra Žemaitienė  
(vardas ir pavardė)



**UAB "NAUJASIS TURGUS", 140842886**

(įmonės teisinė forma, pavadinimas, kodas)

**Taikos pr. 80, Klaipėda, Juridinių asmenų registras**

(buveinė (adresas), registras, kuriame kaupiami ir saugomi duomenys)

(teisinis statusas, jei įmonė likviduojama, reorganizuojama ar yra bankrutavusi)

(Tvirtinimo žyma)

**20 22 M. GRUODŽIO 31 D. PELNO (NUOSTOLIŲ) ATASKAITA**

2023-03-08 Nr. 1

(ataskaitos sudarymo data)

2022-01-01 - 2022-12-31

(ataskaitinis laikotarpis)

Eurai

(ataskaitos tikslumo lygis ir valiuta)

Eil. Nr.	Straipsniai	Pastabos Nr.	Ataskaitinis laikotarpis	Praėjęs ataskaitinis laikotarpis
1.	Pardavimo pajamos	4	1295109	730601
2.	Pardavimo savikaina	4	(868690)	(582295)
3.	Biologinio turto tikrosios vertės pokytis			
4.	<b>BENDRASIS PELNAS (NUOSTOLIAI)</b>		<b>426419</b>	<b>148306</b>
5.	Pardavimo sąnaudos			
6.	Bendrosios ir administracinės sąnaudos	5	(374899)	(236089)
7.	Kitos veiklos rezultatai		167910	250476
8.	Investicijų į patrunuojančiosios, patrunuojamųjų ir asocijuotųjų įmonių akcijas pajamos			
9.	Kitų ilgalaikių investicijų ir paskolų pajamos			
10.	Kitos palūkanų ir panašios pajamos		271	106
11.	Finansinio turto ir trumpalaikių investicijų vertės sumažėjimas			
12.	Palūkanų ir kitos panašios sąnaudos		(4942)	(5554)
13.	<b>PELNAS (NUOSTOLIAI) PRIEŠ APMOKESTINIMĄ</b>		<b>214759</b>	<b>157245</b>
14.	Pelno mokestis		(32129)	(26387)
15.	<b>GRYNASIS PELNAS (NUOSTOLIAI)</b>		<b>182630</b>	<b>130858</b>

Pastaba. Biologinio turto tikrosios vertės pokyčio eilutėje tikrosios vertės sumažėjimas rodomas skliaustuose arba su minuso ženklu.

Sąnaudos, t. y. grynąjį pelną mažinanti suma, įrašomos skliaustuose arba su minuso ženklu.

Direktorius

(įmonės vadovo pareigų pavadinimas)

Vyr. buhalterė

(vyriausiojo buhalterio (buhalterio) arba galinčio tvarkyti apskaitą kito asmens pareigų pavadinimas)

(parašas)

(parašas)

Viačeslav Karmanov

(vardas ir pavardė)

Sandra Žemaitienė

(vardas ir pavardė)

UAB "NAUJASIS TURGUS", 140842886

(įmonės teisinė forma, pavadinimas, kodas)

Taikos pr. 80, Klaipėda; duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre

(buveinė (adresas), registras, kuriame kaupiami ir saugomi duomenys)

(teisinis statusas, jei įmonė likviduojama, reorganizuojama ar yra bankrutavusi)

PATVIRTINTA:

## 2022 M. GRUODŽIO 31 D. AIŠKINAMASIS RAŠTAS

2023-03-08

Nr. 1

(ataskaitos sudarymo data)

2022 m.

Eurais

(ataskaitinis laikotarpis)

(ataskaitos tikslumo lygis ir valiuta)

### I. BENDROJI DALIS

Įmonės veikla:

Paslaugų teikimas, prekybinės įrangos ir patalpų nuoma, turgaus prekybos administravimas, prekių laikymas ir sandėliavimas.

Patronuojančiosios įmonės, sudarančios mažiausios įmonių grupės, kuriai įmonė priklauso kaip patronuojamoji, konsoliduotąsias finansines ataskaitas:

Jei nepriklauso įmonių grupei, pažymėti:

Įmonės vidutinis darbuotojų skaičius pagal sąrašą:

Ataskaitiniais  
finansiniais metais

Praėjusiais finansiniais  
metais

21

22

Jei įmonės finansiniai metai yra trumpesni arba ilgesni kaip 12 mėnesių, nurodoma:

Jei neaktualu, pažymėti:

Kiti bendrieji duomenys apie įmonę:

Įmonė įregistruota 2004 m. lapkričio 11 d.

<b>Aiškinamojo rašto BENDROJI DALIS</b>	
<p><b>Bendroji dalis</b></p> <p>6 VAS 24-25 p. I. AR Bendroji dalis priedas</p>	<p>Uždaroji akcinė bendrovė „UAB Naujasis turgus“ (toliau –įmonė), kodas 140842886, įregistruota 2004 m. lapkričio 11 d. Įmonės buveinės adresas Taikos pr. 80, Klaipėda. Jos duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre.</p> <p>Bendrovė neturi filialų ir atstovybių.</p> <p>Įmonės veikla - paslaugų teikimas, prekybinės įrangos ir patalpų nuoma, turgaus prekybos administravimas, prekių laikymas ir sandėliavimas, kita veikla, neprieštaraujanti Lietuvos Respublikos įstatymams.</p> <p>2022 metais UAB "Naujasis turgus" dalyvavo reorganizavime, 2022-06-30 prijungimo būdu reorganizuojant UAB "Senasis turgus", kuri po reorganizavimo baigė savo veiklą kaip juridinis asmuo, prijungiant prie reorganizavimo dalyvaujančios UAB "Naujasis turgus". Baigus reorganizavimo procedūrą (2022-08-19) UAB "Naujasis turgus" teisinis statusas pakeistas iš "Dalyvaujanti reorganizavime" į "Teisinis statusas neiįregistruotas".</p> <p>Vidutinis sąrašinis įmonės darbuotojų skaičius:</p> <p>2022 metais –21;</p> <p>2021 metais –22;</p>
<b>Aiškinamojo rašto APSKAITOS POLITIKOS DALIS</b>	
<p><b>Apskaitos politika</b></p> <p>6 VAS 26-28 p. II. AR Apskaitos politika priedas</p>	<p>Įmonės apskaita tvarkoma ir finansinės ataskaitos parengtos vadovaujantis:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– Lietuvos Respublikos finansinės apskaitos įstatymu;</li> <li>– Lietuvos Respublikos įmonių atskaitomybės įstatymu;</li> <li>– Lietuvos finansinės atskaitomybės standartai (VAS);</li> <li>– Bendraisiais apskaitos principais bei laikantis įmonės veiklos tęstinumo principo.</li> </ul> <p><u>Įmonės taikomi apskaitos būdai ir metodai:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Nematerialusis turtas – įsigijimo ar pasigaminimo (sukūrimo) savikaina;</li> <li>• Ilgalaikis materialusis turtas: <ul style="list-style-type: none"> <li>➤ pastatai ir statiniai – įsigijimo savikaina;</li> <li>➤ mašinos ir įranga, transporto priemonės, kiti įrenginiai, prietaisai ir įrankiai – įsigijimo savikaina;</li> </ul> </li> <li>• Finansinis turtas, išskyrus ilgalaikes investicijas, – tikrąja verte;</li> <li>• Finansiniai įsipareigojimai – tikrąja verte;</li> <li>• Atsargos ( visos grupės) – įsigijimo savikaina;</li> <li>• Atsargų sunaudojimo (pardavimo) apskaitos būdas – nuolat registruojamų atsargų būdas;</li> <li>• Atsargų įkainojimo būdas – FIFO;</li> <li>• Atsargų pasigaminimo savikainos nustatymo būdas - faktinė pasigaminimo savikaina. Į atsargų pasigaminimo savikainą įtraukiamos išlaidų grupės – tiesioginės ir netiesioginės gamybos išlaidos. Tiesioginės gamybos išlaidos: tiesioginės žaliavos ir tiesioginis darbo užmokestis. Netiesioginės gamybos išlaidos: netiesioginio darbo užmokesčio ir su juo susijusios išlaidos, gamybos procese naudojamo ilgalaikio materialiojo turto nusidėvėjimo ir gamybos patalpų eksploatavimo išlaidos.</li> </ul>
<b>Aiškinamojo rašto PASTABŲ DALIS</b>	
<p><b>Nematerialusis turtas</b></p> <p>III.1 priedas 6 VAS</p> <p>33.1 p.,34 p., 35 p.</p>	<p>2022 m. įmonė nematerialaus turto neįsigijo.</p>
<p><b>Ilgalaikis materialusis turtas</b></p> <p>III.2 priedas 6 VAS 33.2 p., 33.4 p.</p>	<p>2022 m. atliktas mėsos salės remontas, apjungiant mėsos ir žuvies sales, papildoma pastato įsigijimo vertė 183612 EUR. Remonto darbai pagerino turto naudingąsias savybes, todėl šia verte didinama turto įsigijimo savikaina. Nauja nudėvimoji vertė bus nudėvima per likusį naudingo tarnavimo laiką. Remonto metu taip pat atnaujinta prekybos įranga - vitrinos ir šaldytuvai, viso 83 vienetai. Įsigytos šaldymo įrangos vertė 130850 EUR, eksploatacijos pradžia 2022-10-15, numatytas naudingas tarnavimo laikas - 5 metai.</p> <p>2022-06-30 UAB "Senasis turgus" vienintelio akcininko sprendimu (AD2-1528) bendrovė reorganizuota prijungiant ją prie UAB "Naujasis turgus". UAB "Naujasis turgus" perėmė ilgalaikio turto, kurio balansinė vertė: pastatai - 1048924 EUR (iš jų perkainuota vertė 1044544 EUR), statiniai - 175 EUR, darbo mašinos ir įrenginiai - 21142 EUR, ūkinis inventorių - 1912 EUR, nebaigta statyba - 397029 EUR. Perkainuota vertė nustatyta 2014 m., jai taikomas naudingo tarnavimo laikas - 90 m.</p>

	<p>2021-12-31 nebaigtos statybos likutis 265005 Eur - vykdyto paviljono ir pėsčiųjų tako rekonstrukcijos Taikos pr. 80 projekto dalis. 2022 metais turtas pradėtas eksploatuoti, iš jo: pastatai (vandentiekio, nuotekų šalinimo tinkalai), kurių vertė 38033 EUR, naudingas tarnavimo laikas - 15 metų; statiniai - 154907 EUR, naudingas tarnavimo laikas 20 metų; darbo mašinos - 24925 EUR, naudingas tarnavimo laikas 8 metai, ūkinis inventorių - 47140 EUR, naudingas tarnavimo laikas 8 metai.</p> <p>2022 m. gruodžio 31 d. nebaigtos statybos likutis 217200 Eur. Iš jų:</p> <p>1) 187632 EUR - vykdomas halės (Turgaus a. 5) remontas.</p> <p>2) 29568 EUR - vykdomas pagrindinės aikštės (Turgaus a. / Bružės g.) remontas</p> <p>Vadovaujantis vienintelio akcininko sprendimu (2023-01-06 įsak. Nr. AD2-31) dėl pritarimo parduoti UAB "Naujasis turgus" nuosavybės teise priklausantį turtą (pastatai Turgaus a. 3, Galinio pylimo g. 8, Turgaus a. 18, nebaigta statyba Galinio pylimo g. 4), 2022-12-31 450024 EUR pastatų ir 180723 EUR nebaigtos statybos vertės perkelta į trumpalaikio turto grupę - ilgalaikis materialusis turtas skirtas parduoti.</p>
<p><b>Mokėtinos sumos ir įsipareigojimai</b></p> <p>III.6 priedas 6 VAS 41 p.</p>	<p>Įmonė 2017 m. rugsėjo 12 d. pasirašė kreditavimo sutartį statybų finansavimui, iš banko gavo 900000 EUR paskolą, kurią reikės grąžinti per 8 metus, iki 2025m. rugsėjo 12d. Paskola pradėta grąžinti nuo 2017 m. gruodžio 31 d. Už šią paskolą bankui įkeistas prekybiniai pastatai, jiems priklausantys inžineriniai tinklai. Metinė palūkanų norma –1,05 proc. (marža) + EURIBOR 6 mėn. (kintamoji palūkanų dalis). Sumokėtos palūkanos 2022 metais - 4942 EUR, 2021 metais - 5554 EUR.</p>
<p><b>Finansiniai pasižadėjimai, neapibrėžtieji įsipareigojimai, neapibrėžtasis turtas, suteiktos garantijos ar laidavimas už kito asmens įsipareigojimus</b></p> <p>III.7 priedas 6 VAS 42 p.</p>	<p>Įmonė 2022 m. finansinių pasižadėjimų, neapibrėžtųjų įsipareigojimų, neapibrėžtojo turto, suteiktų garantijų ar laidavimų už kito asmens įsipareigojimus neturi.</p>
<p><b>Sumos, kurios įtrauktos į pajamų ir sąnaudų straipsnius ir išsiskiria savo dydžiu ar pobūdžiu</b></p> <p>III.8 priedas 6 VAS 43 p.</p>	<p>Per 2022 metus įmonė uždirbo 1464276 eur pardavimo pajamų t.y 733675 Eur, daugiau, nei 2021 m. Pajamų augimą lėmė neapribota bendrovės veikla, lyginant su karantino laikotarpiu, taip pat prijungto UAB "Senasis turgus" pajamos, kurios 2022 metais sudarė 234911 EUR, t.y. 16 proc. visų pajamų.</p>
<p><b>Pasižadėjimai, susiję su ilgalaikio atlygio, mokamo darbuotojams išėjus į pensiją, įmokų planais</b></p> <p>III.9.1 priedas 6 VAS 44.1 p.</p>	<p>Įmonė neturi pasižadėjimų, susijusių su ilgalaikio atlygio, mokamo darbuotojams išėjus į pensiją, įmokų planais.</p>
<p><b>Pasižadėjimai, susiję su ilgalaikio atlygio, mokamo darbuotojams išėjus į pensiją, išmokų planais</b></p> <p>III.9.2 priedas 6 VAS 44.2 p.</p>	<p>Įmonė neturi pasižadėjimų, susijusių su ilgalaikio atlygio, mokamo darbuotojams išėjus į pensiją, išmokų planais.</p>

<b>Pagrindiniai vadovaujantieji darbuotojai</b> <b>III.10 priedas</b> <b>6 VAS 45 p.</b>	Įmonėje yra 3 pagrindiniai vadovaujantieji darbuotojai (įmonės direktorius, direktoriaus pavaduotojas ir vyr. buhalteris). Per ataskaitinius finansinius metus sandorių su susijusiais asmenimis nebuvo.
<b>Savos įmonės akcijos</b> <b>III.12 priedas</b> <b>6 VAS 49 p.</b>	Prijungus UAB „Senasis turgus“, 2022-08-19 patvirtinti nauji UAB „Naujasis turgus“ įstatai. UAB „Naujasis turgus“ įstatinis kapitalas - 3728503,32 Eur, bendrovės įstatinis kapitalas padalytas į 12856908 paprastosios vardines akcijas, akcijos nominali vertė 0,29 Eur. Visos akcijos apmokėtos. Savų akcijų įmonė nėra įsigijusi
<b>Esminių klaidų taisymas</b> <b>III.13 priedas</b> <b>6 VAS 30 p.</b>	Esminių klaidų finansiniais metais nenustatyta.
<b>Apskaitos politikos pakeitimai</b> <b>III.14 priedas</b> <b>6 VAS 31 p.</b>	2022 metais atnaujintas sąskaitų planas, papildant jį naujomis reikiamomis sąskaitomis, subsąskaitomis. Esminių apskaitos politikos keitimų nebuvo.
<b>Praėjusių finansinių metų duomenų pergrupavimas</b> <b>III.15 priedas</b> <b>6 VAS 32 p.</b>	2022 metais finansinių duomenų pergrupavimo nebuvo.
<b>Kitos reikšmingos finansinių ataskaitų sumos</b>	Atsižvelgiant į įmonės nusistatytą sumų reikšmingumą (0,5 proc. pardavimo pajamų), Įmonei reikšmingos sumos buvo šiuose finansinių ataskaitų straipsniuose: - atsargų (Balanso B dalies Trumpalaikis turtas 1 eil.); - pirkėjų skolų, kitų gautinų sumų (Balanso B dalies Trumpalaikis turtas 2 eil. Per vienus metus gautinos sumos);
<b>III.16 priedas</b> <b>6 VAS 15 p.</b>	- skolų kredito įstaigoms (Balanso G dalies Mokėtinos sumos ir kiti įsipareigojimai 1 eil. Po vieno metų mokėtinos sumos ir kiti ilgalaikiai įsipareigojimai); - skolų tiekėjams ir su darbo santykiais susiję įsipareigojimų (Balanso G dalies Mokėtinos sumos ir kiti įsipareigojimai 2 eil. Per vienus metus mokėtinos sumos ir kiti trumpalaikiai įsipareigojimai); - bendrųjų ir administracinių sąnaudų (Pelno (nuostolių) ataskaitos 6 eil.).
<b>Kitos pastabos</b> <b>III.17 priedas</b> <b>6 VAS</b> <b>29, 47, 48 p.</b>	Kitos pastabos Įmonei neaktualios.

## II. APSKAITOS POLITIKA

**Teisės aktai, kuriais vadovaujantis tvarkoma apskaita ir sudaromos finansinės ataskaitos:**

Patvirtinti  
TAIP/ NE /  
NEAKTUALU

Lietuvos Respublikos buhalterinės apskaitos įstatymas

TAIP

Lietuvos Respublikos įmonių finansinės atskaitomybės įstatymas

TAIP

Lietuvos Respublikos įmonių grupių konsoliduotosios finansinės atskaitomybės įstatymai

NEAKTUALU

Lietuvos finansinės atskaitomybės standartai (verslo apskaitos standartai)

TAIP

kiti Lietuvos Respublikos įstatymai ir teisės aktai, reglamentuojantys įmonių finansinių ataskaitų sudarymą **(įrašyti)**:

NEAKTUALU

Įmonė tvarkydama apskaitą ir sudarydama finansines ataskaitas vadovaujasi šiais **bendraisiais apskaitos principais**: įmonės, periodiškumo, pastovumo, piniginio mato, kaupimo, palyginimo, atsargumo, neutralumo, turinio viršenybės prieš formą principu.

TAIP

Įmonė tvarkydama apskaitą ir sudarydama finansines ataskaitas **laikosi įmonės veiklos tęstinumo principo**.

TAIP

**Apskaitos būdai, metodai ir taisyklės:**

**1. Nematerialiojo, ilgalaikio materialiojo ir investicinio turto įvertinimo būdai:**

**1.1. Nematerialusis turtas.**

Jei neaktualu, pažymėti:

Eil. Nr.	Turto grupė	Jei neturite, žymėti X	Įvertinimo būdas
1.1.1.	Plėtros darbai	X	----
1.1.2.	Prestižas	X	----
1.1.3.	Programinė įranga		Įsigijimo savikaina
1.1.4.	Koncesijos, patentai, licencijos, prekių ženklai ir panašios teisės	X	----
1.1.5.	Kitas nematerialusis turtas	X	----

**1.2. Ilgalaikis materialusis turtas.**

Jei neaktualu, pažymėti:

Eil. Nr.	Turto grupė	Jei neturite, žymėti X	Įvertinimo būdas (12 VAS 38 p.)
1.2.1.	Žemė	X	----
1.2.2.	Pastatai ir statiniai		Įsigijimo savikaina
1.2.3.	Mašinos ir įranga		Įsigijimo savikaina
1.2.4.	Transporto priemonės		Įsigijimo savikaina

1.2.5.	Kiti įrenginiai, prietaisai ir įrankiai		Įsigijimo savikaina
--------	---	--	---------------------

1.3. Investicinis turtas (žemė, pastatai).

Jei neaktualu, pažymėti:

## 2. Finansinio turto ir finansinių įsipareigojimų įvertinimo būdai ir metodai:

2.1. Finansinis turtas.

Jei neaktualu, pažymėti:

2.2. Finansiniai įsipareigojimai.

Jei neaktualu, pažymėti:

Eil. Nr.	Finansinių įsipareigojimų grupė	Jei neturite, žymėti X	Įvertinimo būdas (18 VAS 36 p.)
2.2.1.	Skoliniai įsipareigojimai	X	-----
2.2.2.	Skolos kredito įstaigoms		Tikraja verte
2.2.3.	Gauti avansai		Tikraja verte
2.2.4.	Skolos tiekėjams		Tikraja verte
2.2.5.	Pagal vekselius ir čekius mokėtinos sumos	X	-----
2.2.6.	Įmonių grupės įmonėms mokėtinos sumos	X	-----
2.2.7.	Asocijuotosioms įmonėms mokėtinos sumos	X	-----
2.2.8.	Kitos mokėtinos sumos ir ilgalaikiai įsipareigojimai		Tikraja verte

## 3. Atsargų apskaitos, įkainojimo ir parduotų prekių ar produkcijos savikainos nustatymo būdai:

3.1. Atsargos.

Jei neaktualu, pažymėti:

Eil. Nr.	Atsargų grupė	Jei neturite, žymėti X	Apskaitos būdas (9 VAS 6 p.)	Sunaudojimo (pardavimo) apskaitos būdas (9 VAS 43 p.)	Įkainojimo būdas (9 VAS 37 p.)
3.1.1.	Žaliavos, medžiagos ir komplektavimo detalės		Įsigijimo savikaina	Nuolat	FIFO būdu
3.1.2.	Produkcija	X	-----	-----	-----
3.1.3.	Pirktos prekės, skirtos perparduoti	X	-----	-----	-----

4. Atsargų pasigaminimo savikainos nustatymo būdas ir į atsargų pasigaminimo savikainą įtraukiamos išlaidų grupės:

Jei neaktualu, pažymėti:

5. Įvertinimo būdai, kuriuos įmonė taiko vertindama žemės ūkio produkciją pirminio pripažinimo metu ir biologinį turtą:

Jei neaktualu, pažymėti:

6. Kiti finansinių ataskaitų duomenų įvertinimo ar tikslinimo metodai:

Jei neaktualu, pažymėti:

Aiškinamajame rašte pateikiamų pastabų sąrašas

Informacija aiškinamajame rašte gali būti nepateikiama, jei ji yra nereikšminga ir jos nepateikimas neiškreipia finansinių ataskaitų duomenų ir neturi įtakos finansinių ataskaitų informacijos vartotojų priimamiems sprendimams.

Informacijos reikšmingumas nustatomas pagal 1-ojo verslo apskaitos standarto „Finansinė atskaitomybė“ X skyriaus nuostatas.

PASIRINKITE REIKŠMINGUS PASTABŲ DALIES ATSKLEIDIMUS		
INFORMACIJA APIE:		Žymėti
III. 1.	nematerialųjį turtą;	<input checked="" type="checkbox"/>
III. 2.	ilgalaikį materialųjį turtą;	<input checked="" type="checkbox"/>
III. 3.1.	investicinį turtą, finansinėse ataskaitose parodomą įsigijimo savikaina;	<input type="checkbox"/>
III. 3.2.	investicinį turtą, finansinėse ataskaitose parodomą tikrąja verte;	<input type="checkbox"/>
III. 4.1.	parduoti laikomą finansinį turtą ir viso finansinio turto nuvertėjimą;	<input type="checkbox"/>
III. 4.2.	finansinius įsipareigojimus;	<input type="checkbox"/>
III. 4.3.	išvestines finansines priemones;	<input type="checkbox"/>
III. 4.4.	apsidraudimo priemones;	<input type="checkbox"/>
III. 5.1.	biologinį turtą, vertinamą tikrąja verte atėmus pardavimo išlaidas;	<input type="checkbox"/>
III. 5.2.	biologinį turtą, vertinamą įsigijimo (pasigaminimo) savikaina;	<input type="checkbox"/>
III. 6.	mokėtinas sumas ir įsipareigojimus;	<input checked="" type="checkbox"/>
III. 7.	finansinėse ataskaitose neparodytus finansinius pasižadėjimus, neapibrėžtuosius įsipareigojimus, neapibrėžtąjį turtą, suteiktą garantiją ar laidavimą už kito asmens įsipareigojimus;	<input type="checkbox"/>
III. 8.	sumas, kurios įtrauktos į pajamų ir sąnaudų straipsnius ir išsiskiria savo dydžiu ar pobūdžiu;	<input checked="" type="checkbox"/>
III. 9.1.	pasižadėjimus, susijusius su ilgalaikio atlygio, mokamo darbuotojams išėjus į pensiją, įmokų planais;	<input type="checkbox"/>
III. 9.2.	pasižadėjimus, susijusius su ilgalaikio atlygio, mokamo darbuotojams išėjus į pensiją, išmokų planais;	<input type="checkbox"/>
III. 10.	pagrindinius vadovaujančiuosius darbuotojus, kaip apibrėžta tarptautiniuose apskaitos standartuose, priimtuose 2002 m. liepos 19 d. Europos Parlamento ir Tarybos reglamentu (EB) Nr.1606/2002 dėl tarptautinių apskaitos standartų taikymo, suskirstytus į administracijos darbuotojų, valdybos ir stebėtojų tarybos narių grupes;	<input type="checkbox"/>
III. 11.	informacija apie finansinės ir investicinės veiklos, susijusios su įmonių grupės įmonėmis, pajamas ir sąnaudas;	<input type="checkbox"/>
III. 12.	savas įmonės akcijas;	<input type="checkbox"/>
III. 13.	esminių klaidų taisymą;	<input type="checkbox"/>
III. 14.	apskaitos politikos pakeitimus;	<input type="checkbox"/>
III. 15.	praėjusių finansinių metų duomenų pergrupavimą.	<input type="checkbox"/>
III. 16.	kitos reikšmingos finansinių ataskaitų sumos	<input checked="" type="checkbox"/>



Aiškinamajame rašte pateikiamų pastabų sąrašas

III.	AIŠKINAMOJO RAŠTO PASTABOS	Pastabos numeris
<b>INFORMACIJA APIE:</b>		
III. 1.	nematerialųjį turtą;	1
III. 2.	ilgalaikį materialųjį turtą;	2
III. 6.	mokėtinas sumas ir įsipareigojimus;	3
III. 8.	sumas, kurios įtrauktos į pajamų ir sąnaudų straipsnius ir išsiskiria savo dydžiu ar pobūdžiu;	4
III. 16.	kitos reikšmingos finansinių ataskaitų sumos	5
III. 17.	kitos pastabos	6

**1 pastaba**  
**Informacija apie nematerialųjį turtą (13 VAS nuostatos)**

Eil. Nr.	Rodikliai	Plešros darbai	Prestižas	Programinė įranga	Koncesijos, patentai, licencijos, prekių ženklai ir panašios teisės	Kitas nematerialusis turtas	Sumokėti avansai	Iš viso
<b>1.</b>	<b>Likutis praėjusio ataskaitinio laikotarpio pradžioje</b>	-	-	<b>1</b>	-	-	-	<b>1</b>
1.1.	Įsigijimo arba pasigaminimo (sukūrimo) savikaina	-	-	854	-	6 309	-	7 163
1.2.	Sukaupta amortizacija (-)	-	-	(853)	-	(6 309)	-	(7 162)
1.3.	Nuvertėjimas (-)							-
<b>2.</b>	<b>Pokyčiai:</b>	-	-	-	-	-	-	-
2.1.	per praėjusį ataskaitinį laikotarpį įsigyto ar pasigaminoto (sukurto) turto vertė							-
2.2.	per praėjusį ataskaitinį laikotarpį kitiems asmenims perleisto turto vertė (-)							-
2.3.	nurašyto turto vertė (-)							-
2.4.	per praėjusį ataskaitinį laikotarpį apskaičiuota amortizacija (-)							-
2.5.	kitiems asmenims perleisto ir nurašyto turto amortizacija							-
2.6.	pripažintas nuvertėjimas (-)							-
2.7.	nuvertėjimo sumažinimas							-
2.8.	kitiems asmenims perleisto ir nurašyto turto nuvertėjimas							-
<b>3.</b>	<b>Likutis praėjusio ataskaitinio laikotarpio pabaigoje</b>	-	-	<b>1</b>	-	-	-	<b>1</b>
3.1.	Įsigijimo arba pasigaminimo (sukūrimo) savikaina	-	-	854	-	6 309	-	7 163
3.2.	Sukaupta amortizacija (-)	-	-	(853)	-	(6 309)	-	(7 162)
3.3.	Nuvertėjimas (-)	-	-	-	-	-	-	-
<b>4.</b>	<b>Pokyčiai:</b>	-	-	-	-	-	-	-
4.1.	per ataskaitinį laikotarpį įsigyto arba ar pasigaminoto (sukurto) turto vertė							
4.2.	per ataskaitinį laikotarpį kitiems asmenims perleisto turto vertė (-)							
4.3.	nurašyto turto vertė (-)							

4.4.	per ataskaitinį laikotarpį apskaičiuota amortizacija (–)								
4.5.	kitiems asmenims perleisto ir nurašyto turto amortizacija								
4.6.	pripažintas nuvertėjimas (–)								
4.7.	nuvertėjimo sumažinimas								
4.8.	kitiems asmenims perleisto ir nurašyto turto nuvertėjimas								
<b>5.</b>	<b>Likutis ataskaitinio laikotarpio pabaigoje</b>								<b>1</b>
5.1.	Išsigijimo arba pasigaminimo (sukūrimo) savikaina					854		6 309	7 163
5.2.	Sukaupta amortizacija (–)					( 853)		(6 309)	(7 162)
5.3.	Nuvertėjimas (–)					–		–	–

Papildoma informacija apie nematerialiojo turto grupės nuvertėjimą, jei turtas nuvertėjo\*

Jei nuvertėjimo nebuvo, pažymėti:

Papildoma informacija apie prestižą:

Jei neturite prestižo, pažymėti:

Jei sudarytame pelno (nuostolių) paskirstymo projekte plėtos darbu vertė, pripažinta nematerialiuoju turtu, paskutinę ataskaitinio laikotarpio dieną nėra visiškai amortizuota, pateikiama:

Jei neturite plėtos darbu vertės, pažymėti:

2 pastaba

Informacija apie ilgalaikį materialųjį turtą (12 VAS nuostatos)

Eil. Nr.	Rodikliai	Žemė	Pastatai ir statiniai	Mašinos ir įranga	Transporto priemonės	Kiti įrenginiai, prietaisai ir įrankiai	Sumokėti avansai ir vykdomi materialiojo turto statybos (gamybos) darbai	Iš viso
<b>1.</b>	<b>Likutis praėjusio ataskaitinio laikotarpio pradžioje</b>	-	<b>2560 420</b>	<b>51 585</b>	<b>77</b>	<b>71 679</b>	<b>277 318</b>	<b>2961 079</b>
1.1.	įsigijimo (pasigaminimo) savikaina		3882 835	404 180	7 658	225 618	277 318	4797 609
1.2.	Perkainota vertė							-
1.3.	Sukauptas nusidėvėjimas (-)		(1322 415)	(352 595)	(7 581)	(153 939)		(1836 530)
1.4.	Nuvertėjimas (-)		-	-	-	-	-	-
<b>2.</b>	<b>Pokyčiai:</b>		<b>(112 833)</b>	<b>45 442</b>	<b>77</b>	<b>43 150</b>	<b>(12 313)</b>	<b>(36 477)</b>
2.1.	per praėjusį ataskaitinį laikotarpį įsigyto turto vertė		17 815	4 912		3 759		26 486
2.2.	per praėjusį ataskaitinį laikotarpį perleisto turto vertė (-)		(25 779)					(25 779)
2.3.	nurašyto turto vertė (-)			(638)		(4 415)	(12 313)	(17 366)
2.4.	vertės sumažėjimo suma (-)							-
2.5.	nuvertėjimo sumažinimas							-
2.6.	kitiems asmenims perleisto ir nurašyto turto nuvertėjimas							-
2.7.	perkainojimo suma							-
2.8.	per praėjusį ataskaitinį laikotarpį apskaičiuotas nusidėvėjimas (-)		(127 135)	(7 983)		(18 020)		(153 138)
2.7.	kitiems asmenims perleisto ir nurašyto turto nusidėvėjimas		22 266	637		4 411		27 314
<b>3.</b>	<b>Likutis praėjusio ataskaitinio laikotarpio pabaigoje</b>	-	<b>2447 584</b>	<b>48 514</b>	<b>77</b>	<b>57 415</b>	<b>265 005</b>	<b>2818 595</b>
3.1.	įsigijimo (pasigaminimo) savikaina	-	3874 870	408 454	7 658	224 963	265 005	4780 950
3.2.	Perkainota vertė	-						-
3.3.	Sukauptas nusidėvėjimas (-)	-	(1427 286)	(359 940)	(7 581)	(167 548)		(1962 355)

3.4.	Nuvertėjimas (-)	-										
4.	<b>Pokyčiai:</b>	-	<b>842 179</b>	<b>168 780</b>	<b>( 77)</b>	<b>39 042</b>	<b>(47 805)</b>	<b>1002 119</b>				
4.1.	per ataskaitinį laikotarpį įsigyto turto vertė		1425 711	184 234		52 895	613 386	2276 226				
4.2.	per ataskaitinį laikotarpį perleisto turto vertė (-)				(7 658)			(7 658)				
4.3.	nurašyto turto vertė (-)		(621 564)	(162 427)		(11 426)	(661 191)	(1456 608)				
4.4.	vertės sumažėjimo suma (-)							-				
4.5.	nuvertėjimo sumažinimas											
4.6.	kitiems asmenims perleisto ir nurašyto turto nuvertėjimas											
4.7.	perkainojimo suma											
4.8.	per ataskaitinį laikotarpį apskaičiuotas nusidėvėjimas (-)		(133 508)	(15 417)		(13 777)		(162 702)				
4.7.	kitiems asmenims perleisto ir nurašyto turto nusidėvėjimas		171 540	162 390	7 581							
5.	<b>Likutis ataskaitinio laikotarpio pabaigoje</b>	-	<b>3289 763</b>	<b>217 294</b>	-	<b>96 457</b>	<b>217 200</b>	<b>3820 714</b>				
5.1.	įsigijimo (pasigaminimo) savikaina	-	5441 761	456 655	-	278 575	217 200	6394 191				
5.2.	Perkainota vertė	-						-				
5.3.	Sukauptas nusidėvėjimas (-)	-	(2151 998)	(239 361)	-	(182 118)		(2573 477)				
5.4.	Nuvertėjimas (-)	-						-				

Papildoma informacija apie ilgalaikio materialiojo turto grupės nuvertėjimą\*

Jei nuvertėjimo nebuvo, pažymėti:

Kuomet ilgalaikis materialusis turtas apskaitomas perkainota verte, papildomai pateikiama informacija:

Jei turtas apskaitomas įsigijimo savikaina, pažymėti:

3 pastaba

Informacija apie mokėtinas sumas ir įsipareigojimus (18 VAS nuostatos)

Sumos, kurias įmonė turi gražinti vėliau kaip po penkerių metų:

Jei nėra po 5 m. mokėtinų sumų, pažymėti:

Informacija apie skolas, už kurias įmonė yra užstačiusi vertingą turta:

Jei nėra užstatyto turto, pažymėti:

Eil. Nr.	Skolos rūšis	Skolos suma	Užstatyto turto rūšis	Užstatyto turto pobūdis	Užstatyto turto balansinė vertė
1.	Kredito įstaigos suteikta paskola	900 000	Prekybos pastatai	Ilgalaikis materialusis turtas	1168 055
2.			Inžineriniai tinklai	Ilgalaikis materialusis turtas	23 009
3.			Teisė į žemės sklypo nuomą		
	Iš viso:	900 000		-	1192 064

Informacija apie įsipareigojimus, kurie yra išskaidyti ir parodyti daugiau kaip viename balanso straipsnyje ir jei tos sumos yra reikšmingos (6 VAS 23 p.)

Jei nėra išskaidytų įsipareigojimų, pažymėti:

Finansiniai įsipareigojimai		Balansinė vertė	
		Ataskaitinis laikotarpis	Praejęs ataskaitinis laikotarpis
Įsipareigojimai, kurie turi būti įvykdyti po vienu metų			
1.	Kredito įstaigos suteikta paskola	212 903	334 562
2.			
3.			
	Iš viso:	212 903	334 562
Įsipareigojimai, kurie turi būti įvykdyti per vienus metus			
1.	Kredito įstaigos suteikta paskola	121 659	121 659
2.			
3.			
	Iš viso:	121 659	121 659

#### 4 pastaba

Informacija apie sumas, kurios įtrauktos į pajamų ir sąnaudų straipsnius ir išsiskiria savo dydžiu ar pobūdžiu (10 VAS ir 11 VAS nuostatos)

Eil. Nr.	Straipsnis	Pobūdis	Pelno (nuostolių) atskaitoje parodoma suma
<b>PAJAMOS</b>			
Ataskaitiniu laikotarpiu			
3.	Pardavimo pajamos	Turgaus veikla (vienkartinė rinkliava, ilgalaikė prekybos vietų nuoma)	1 212 859
4.	Pardavimo pajamos	Komunalinių paslaugų perpardavimo pajamos	82 249
5.	Kitos veiklos pajamos	Patalpų, aikštelių nuomos pajamos	168 642
6.	Kitos veiklos pajamos	Turto pardavimo pelnas	254
<b>Iš viso:</b>			<b>1464 004</b>
Praėjusiu ataskaitiniu laikotarpiu			
1	Pardavimo pajamos	Turgaus veikla (vienkartinė rinkliava, ilgalaikė prekybos vietų nuoma)	690 018
2	Pardavimo pajamos	Komunalinių paslaugų perpardavimo pajamos	40 583
3	Kitos veiklos pajamos	Patalpų, aikštelių nuomos pajamos	132 348
4	Kitos veiklos pajamos	Turto pardavimo pelnas	119 099
<b>Iš viso:</b>			<b>982 048</b>
<b>SĄNAUDOS</b>			
Ataskaitiniu laikotarpiu			
1.	Pardavimo savikaina	Darbo užmokesčio, sodros	297 109
2.	Pardavimo savikaina	Ilgalaikio turto nusidėvėjimo	172 254
3.	Pardavimo savikaina	Atsargų nurašymas	14 831
4.	Pardavimo savikaina	Komunalinių paslaugų sąnaudos	362 135
5	Pardavimo savikaina	Atostogų kaupinių sąnaudos	22 362
<b>Iš viso:</b>			<b>868 691</b>
Praėjusiu ataskaitiniu laikotarpiu			
1.	Pardavimo savikaina	Darbo užmokesčio, sodros	186 485
2.	Pardavimo savikaina	Ilgalaikio turto nusidėvėjimo	153 011
3.	Pardavimo savikaina	Atsargų nurašymas	7 764
4.	Pardavimo savikaina	Komunalinių paslaugų sąnaudos	223 999
5	Pardavimo savikaina	Atostogų kaupinių sąnaudos	11 037
<b>Iš viso:</b>			<b>582 296</b>

## Kitos reikšmingos finansinių ataskaitų sumos

Finansinių ataskaitų straipsnis	Atskleidimas	Ataskaitinis laikotarpis	Praėjęs ataskaitinis laikotarpis	
<b>BALANSAS</b>				
Atsargos	Žaliavos, medžiagos ir komplektavimo detalės	2 165	2 594	
	Nebaigta produkcija ir vykdomi darbai	0	0	
	Ilgalaikis turtas skirtas parduoti	630 747	0	
	Sumokėti avansai	478	613	
<b>Viso:</b>		<b>633 390</b>	<b>3 207</b>	
Per vienus metus gautinos sumos per vienus metus gautinos sumos	Pirkėjų skolos (iš jų):	44 066	28 445	
	IĮ 1001 Smulkmena (kontroliuotina)	1 316	2 754	
	UAB "Supermaisto kompanija"	2 305	2 447	
	Kitos gautinos sumos (mokesčių permoka):	168	152	
<b>Viso:</b>		<b>44 234</b>	<b>28 597</b>	
Po vieno metų mokėtinos sumos ir kiti ilgalaikiai įsipareigojimai	Skolos kredito įstaigoms:			
	SEB bankui	212 903	334 562	
<b>Viso:</b>		<b>212 903</b>	<b>334 562</b>	
Per vienus metus mokėtinos sumos ir kiti trumpalaikiai įsipareigojimai	SEB bankui	121 659	121 659	
	Skolos tiekėjams (iš jų):	44 598	29 994	
	UAB Elektrum Lietuva	18 980	6 193	
	UAB Ainava	13 248	10 745	
	Gauti avansai	60 579	43 186	
	Kitos mokėtinos sumos (PVM, pelno mokestis)	33 488	26 950	
	<b>Viso:</b>		<b>260 324</b>	<b>221 789</b>
	Su darbo santykiais susiję įsipareigojimai:			
	Mokėtinas darbo užmokestis	68	0	
	Su darbo užmokesčiu susiję mokesčiai	0	0	
Atostoginių kaupiniai	43 961	32 856		
<b>Viso:</b>		<b>44 029</b>	<b>32 856</b>	

**Pelno (nuostolių) ataskaita**

Bendrosios ir administracinės sąnaudos	Administracijos darbuotojų darbo užmokestis, sodra	184 165	116 231
	Administracijos darbuotojų atostoginių kaupinių	13 356	7 992
	Veiklos mokesčių sąnaudos	69 725	43 270
	Turto remonto ir eksploatacijos sąnaudos	7 337	1 983
	Turo vertės sumažėjimo sąnaudos (Abejotinų skolų, IMT nurašymo)	376	15
	Kitos bendrosios ir administracinės	99 941	66 598
<b>Viso:</b>		<b>374 900</b>	<b>236 089</b>



6 pastaba

Kitos pastabos

1. Priežastys, jei kitose finansinėse ataskaitose nepateikta visa arba dalis lyginamosios informacijos:

Jei neaktualu, pažymėti:

2. Papildoma informacija, jei taikomų verslo apskaitos standartų reikalavimų nepakanka, kad būtų atskleidžiama tikra ir teisinga informacija apie įmonės turtą, nuosavą kapitalą, įsipareigojimus, pajamas, sąnaudas ir pinigų srautus, jei įmonė sudaro pinigų srautų ataskaitą:

Jei neaktualu, pažymėti:

3. Paaiškinama verslo apskaitos standartų reikalavimų netaikymo priežastis ir poveikis finansinėse ataskaitose pateiktos įmonės finansinės būklės duomenims ir veiklos rezultatams, jei siekiant atskleisti tikrą ir teisingą informaciją apie įmonės turtą, nuosavą kapitalą, įsipareigojimus, pajamas ir sąnaudas, pinigų srautus, jei įmonė sudaro pinigų srautų ataskaitą, jų nesilaikoma:

Jei neaktualu, pažymėti:

Direktorius

(įmonės vadovo pareigų pavadinimas)

Vyr. buhalterė

(vyriausiojo buhalterio (buhalterio) arba galinčio tvarkyti apskaitą kito asmens pareigų pavadinimas)

(parašas)

(parašas)

Viačeslav Karmanov

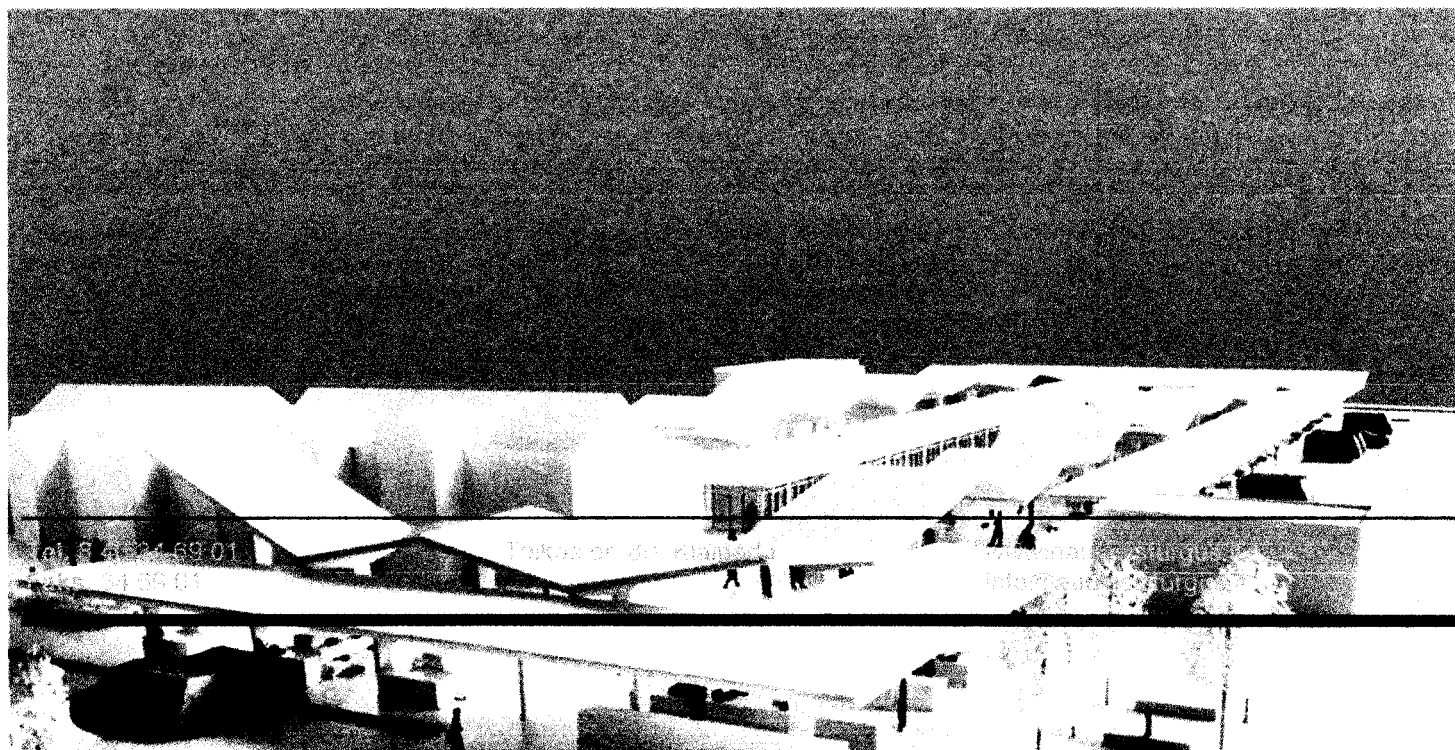
(vardas ir pavardė)

Sandra Žemaitienė

(vardas ir pavardė)

# UAB „Naujasis turgus“ metinis pranešimas

**2022**



## Turinys

Mūsų akcininkui _____	1
Įmonės veiklos aprašymas _____	4
Finansinių rezultatų analizė _____	15
Svarbiausi įvykiai _____	21

## Gerbiamas UAB „Naujasis turgus“ akcininke, valdybos nariai, bendradarbiai



Kai užklumpa ekonominė krizė, prekybininkai tai pajaučia pirmieji. 2022 metai Lietuvoje buvo paženklinėti dviženkliai infliacijos šuoliai, rekordinėmis elektros ir šildymo kainomis, o turgaviečių prekybininkams teko atlaikyti ir paskutiniąją koronaviruso pandemijos suvaržymų bangą. Mūsų administruojami Klaipėdos Naujasis ir Senasis turgūs tik nuo 2022 m. balandžio vidurio pradėjo dirbti visu pajėgumu - neliko lankytojų skaičiaus patalpose apribojimo. Taigi, praėję metai bendrovei buvo itin sudėtingi, gausūs iššūkių, bet tuo pačiu ir pakankamai produktyvūs, netgi sėkmingi – nepaisant krizės, pavyko įgyvendinti suplanuotus darbus, o metus baigėme su nedideliu pelnu.

Finansinius srautus pavyko subalansuoti įvedus naują bendradarbiavimo su prekybininkais modelį: pasirašytos ilgalaikės terminuotos sutartys smulkiesiems

verslininkams garantuoja jų darbo vietas, o turgavietės administracijai – maksimalų prekyviečių užpildymą ir stabilias pajamas. Mūsų turgavietėse kasdien veiklą vykdo apie 240 prekybininkų.

Vienas reikšmingiausių praėjusių metų įvykių – pabaigta UAB „Senasis turgus“ reorganizavimo procedūra. Nuo 2022 m. rugpjūčio 19 dienos Senasis ir Naujasis turgūs tapo vienu juridiniu asmeniu – UAB „Naujasis turgus“. Atsisakyta besidubliuojančių administracijos etatų, tačiau išlaikyti abiejų turgaviečių prekiniai ženklai, atskiruose socialiniuose tinkluose skelbiamos kiekvieno turgaus naujienos, reklaminės akcijos.

Gegužės mėnesį pradėjome ir spalį pabaigėme Naujojo turgaus mėsos produktų paviljono rekonstrukciją. Nestabdant prekybos atliktas ne tik kapitalinis patalpų remontas, bet ir nupirktos bei sumontuotos naujos aukštos energetinės efektyvumo klasės šaldymo vitrinos, šaldytuvai. Racionaliai pertvarkius patalpų išplanavimą į mėsos gaminių paviljoną atkelti ir žuvies produktų prekiautojai. Tokiu būdu atlaisvinta atskira turgavietės halė, kuri gali būti nuomojama (buvo skelbtas viešas negyvenamųjų patalpų nuomos konkursas).

Senasis turgus pernai atšventė 300 metų paminėjimo sukaktį. Išnaudodami dėkingą lokaciją į turgavietės teritoriją stengiamės pritraukti kuo daugiau kultūrinių renginių. Pernai šios turgavietės aikštėje įvyko du meno festivaliai, ja naudojasi Klaipėdos šviesų festivalio organizatoriai, turgaus halės erdves parodoms atrado fotografijos, vizualinio meno kūrėjai.

Abiejose turgavietėse sulaukiame kolegų iš visos Lietuvos – prekybininkai, ūkininkai, tautodailininkai pamėgo mūsų turgavietes ir čia organizavo velykinę, Joninių, rudens gėrybių, kalėdinę muges.

Siekdami sužinoti savo nuolatinių prekybininkų lūkesčius, atlikome jų apklausą dėl patogiausio darbo laiko ir remiantis šiais duomenimis, pakoregavome turgavietės darbo laiką.

Bendrovės atliko ir administracijos darbuotojų pasitenkinimo apklausą: suteikėme galimybę anonimiškai pareikšti, kaip jie jaučiasi darbe, kokiais aspektais yra patenkinti ir kokiais ne.

Pernai prie įėjimų į paviljonus įrengėme automatinę lankytojų apskaitos sistemą – stebime klientų srautus, turime patikimą įrankį planuojant rinkodaros priemones. Jau ne pirmus metus turgavietėje organizuojame pažintines pamokas moksleiviams – supažindiname juos su verslininko profesija, ugdome naująją kartą, kuri būtų ne vien prekybos centrų vartotojais, bet ir turgaviečių klientais ar smulkiojo verslo atstovais.

Žvelgiant į bendrovės ateitį didžiausi iššūkiai laukia Senajame turguje. Senamiesčio širdyje esanti teritorija ir pastatai galėtų tapti unikalia traukos vieta turistams, meno kūrėjams, visiems klaipėdiečiams. Jau pradėjome nekilnojamo turto vertinimo, įteisinimo procedūras, o dėl veiklos vizijos ir konkretaus projekto ieškosime patraukliausio modelio, skelbsime architektūrinį konkursą.

Pabaigai priminsiu, jog UAB „Naujasis turgus“ administruoja turgaviečių didmeninę ir mažmeninę prekybą, viešąjį maitinimą, gamybą, teikia prekybinės įrangos, patalpų nuomos ir tarpininkavimo paslaugas. Taip pat bendrovė administruoja tris prekybos aikšteles prie Lėbartų kapinių. Kaip išgyvenome sudėtingus 2022-uosius, kviečiu susipažinti šioje ataskaitoje.

*Pagarbiai,*

*Viačeslav Karmanov*

*UAB „Naujasis turgus“ direktorius*





## Įmonės veiklos aprašymas

Bendra informacija apie įmonę:

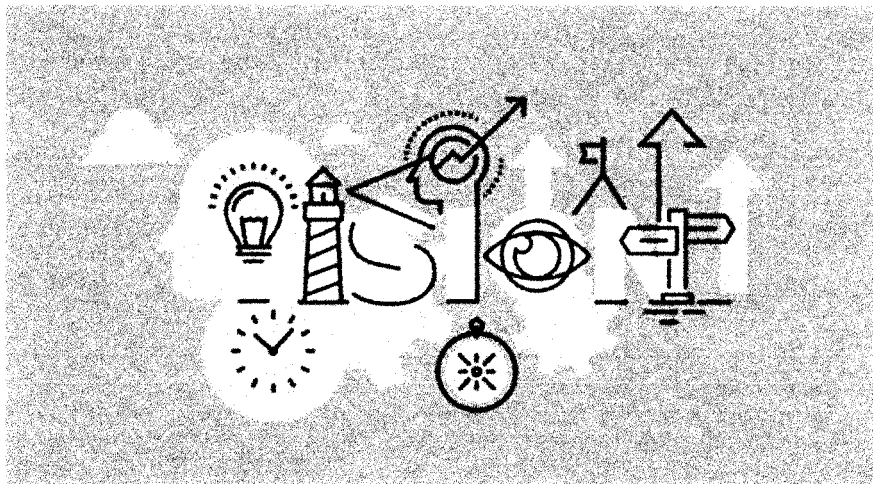
UAB „Naujasis turgus“ įregistruota 2004 m. lapkričio 11 d. Bendrovė yra ribotos civilinės atsakomybės juridinis asmuo, kurio įstatinis kapitalas padalytas į dalis. UAB „Naujasis turgus“ įstatinio kapitalo dalis 100 % priklauso Klaipėdos miesto savivaldybei, kodas LT188710823, buveinė - Liepų g. 11, Klaipėda.

<b>Pavadinimas:</b>	UAB „Naujasis turgus“
<b>Registracijos adresas:</b>	Taikos pr. 80, Klaipėda, LT-93162
<b>Administracinės patalpos:</b>	Taikos pr. 80, Klaipėda, LT-93162
<b>Telefono Nr.:</b>	(+370 46) 346901
<b>Elektroninis paštas:</b>	info@naujasisturgus.lt
<b>Interneto puslapis:</b>	www.naujasisturgus.lt
<b>Įmonės kodas:</b>	140842886
<b>Registravimo data:</b>	1994 m. sausio 27 d., pertvarkyta į UAB 2004 m. lapkričio 11 d.
<b>PVM kodas:</b>	LT408428811
<b>Vadovas:</b>	Direktorius Viačeslav Karmanov
<b>Pavadinimas:</b>	UAB „Naujasis turgus“

Pagrindinė bendrovės veikla: turgavietės administravimas, paslaugų teikimas, prekybinės įrangos ir patalpų nuoma.

Įmonė veiklą vykdo turgavietėse šiais adresais: Taikos pr. 80, Klaipėda, Turgaus a. 5, Klaipėda, bei prekybos aikštelėse Lėbartų kaime. Įmonė neturi filialų ar atstovybių.

Įmonės misija, tikslai, uždaviniai ir veiklos strategija



*Misija – atstauti nacionalią rinką, ginti ir plėsti jos konkurencumą.*

Misijos įgyvendinimą, vizijos siekimą ir visą veiklą grindžiame šiomis pamatinėmis vertybėmis:

**Kokybė** – pirkėjas gauna kokybiškas prekes, vykdoma atsakinga ir sisteminga prekeivių kontrolė, sudaromos sąlygos teikti kokybiškas prekes ir paslaugas.

**Patikimumas** – turgavietė atvira visuomenei, skelbia teisingą informaciją bei sudaro lygias rinkos sąlygas tiek prekeiviams, tiek ir pirkėjams.

– organizacija telkia lojalių prekeivių ratą, kurdama papildomą vertę pirkėjui.

Strateginis planavimas padeda aiškiai suvokti įmonės tikslus bei tinkamai paskirstyti įvairius išteklius, kad tie tikslai būtų pasiekti kuo efektyviau.



2022-2024 m. strateginiame veiklos plane buvo numatyti penki strateginiai tikslai ir uždaviniai tiems tikslams pasiekti:

**Strateginis tikslas Nr. 1: UAB „NAUJASIS TURGUS“ VEIKLOS EFEKTYVUMAS IR OPTIMIZAVIMAS**

Šiam strateginiam tikslui pasiekti suformuoti šie uždaviniai:

1. Optimizuoti įmonės veiklą.
2. Darnumo, tvarumo iniciatyvos.

**Strateginis tikslas Nr. 2: PASLAUGŲ INFRASTRUKTŪROS KŪRIMAS.**

Šiam strateginiam tikslui pasiekti suformuoti šie uždaviniai:

1. Atnaujinti ir kurti naują turgaus infrastruktūrą.
2. Diegti technologijas, būtinas veiklos gerinimui.

**Strateginis tikslas Nr.3: PREKEIVIAMS PALANKIOS SISTEMOS KŪRIMAS.**

Šiam strateginiam tikslui pasiekti suformuoti šie uždaviniai:

1. Gerinti sąlygas prekeiviams.
2. Tbulinti prekeivių aptarnavimo sistemą.

**Strateginis tikslas Nr. 4: UAB „NAUJASIS TURGUS“ ĮVAIZDŽIO GERINIMAS IR KOMUNIKACIJA.**

Šiam strateginiam tikslui pasiekti suformuoti šie uždaviniai:

1. Turgavietės įvaizdžio tobulinimas socialinėje medijoje, internete.
2. Gerinti turgavietės įvaizdį žiniasklaidos priemonėse.
3. Formuoti turgavietės įvaizdį edukacinėmis priemonėmis.
4. Naujų pirkėjų grupių pritraukimas.

**Strateginis tikslas Nr. 5: VISAVERTIS DARBUOTOJŲ ĮTRAUKIMAS Į UAB „NAUJASIS TURGUS“ VEIKLOS PROCESUS.**

Šiam strateginiam tikslui pasiekti suformuoti šie uždaviniai:

1. Didinti UAB „Naujasis turgus“ darbuotojų įsitraukimo (į veiklos procesus) lygį.
2. Didinti darbuotojų pasitenkinimo darbo vieta lygį.

2022 metų veiklos rezultatai:

2022 metais atliktas Mėsos paviljono remontas, atnaujintos šaldymo vitrinos. Žuvies prekyautojai perkelti į Mėsos salę. Atnaujinta, suvienodinta prekybinės įrangos forma ir vizualinė išvaizda suteikia komfortiškas sąlygas prekyautojams ir pirkėjams. Po įvykusių rekonstrukcijų, atsirado papildomos nuomojamos patalpos. Patalpų nuomos procesui įgyvendinti numatyta skelbti viešą nuomos konkursą, kurio metu, informacija pateikta internetiniuose puslapiuose (bendrovės svetainėje, Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos interneto svetainėje, Facebook paskyroje) ir spaudoje, siekiant užtikrinti informacijos pateikimą kuo platesnei auditorijai, suteikiant galimybę dalyvauti visiems norintiems potencialiems nuomininkams.

Įdiegta srautų valdymo ir apskaičiavimo sistema leidžia stebėti ir fiksuoti apsilankančių žmonių srautus, pačias aktyviausias pirkėjų lankomumo dienas visose turgavietės prekybos vietose (duomenys gaunami iš prekybinių paviljonų Taikos pr. 80, ir Turgaus a. 5, Klaipėdoje). Ši sistema palengvins patenkančių asmenų kiekio reguliavimą į prekybinius paviljonus, jei iškiltų reikalas nustatyti srautų skaičiavimą ir ribojimą.

Į Senojo turgaus paviljoną pavyko pakviesti prancūziško maisto gamintojus, kurie atrado savo auditoriją. Šie prekybininkai prekiaavo ir Mėsos paviljone (Taikos pr. 80). Suremontuotas Mėsos paviljonas pritraukia vis daugiau prekyautojų, siekiančių savo produkcija stebinti miesto gyventojus. Veiklą sėkmingai pradėjo vystyti ir marinuotų jūros delikatesų bei įdarytų daržovių - paprikų, pipirų, alyvuogių prekeiviai.

Viena naujovių turgaus prekyautojams ir lankytojams – nemokamas geriamas vanduo (pastačius vandens talpyklas paviljonų prieigose). Tai pasiteisinusi iniciatyva.

Siekiant vykdyti prekeivių gero aptarnavimo kultūros švietimą, bendrovės svetainėje patalpintos 3 audiovizualinės medžiagos (tai sprendinys pritaikytas prekybininkams, nes sutelkti prekybininkus vienu laiku ir atitraukiant nuo prekybos – yra sunkus uždavinys, sukeliantis prekeivių nepasitenkinimą). Atlikta prekeivių apklausa, leido koreguoti prekybos paviljonų darbo laiką.

Didinant įmonės žinomumą per metus paskelbti net 134 pranešimai, kuriuose pristatomi nauji prekeiviai, naujos prekių grupės. Per 2022 metus publikuota 20

straipsnių, pranešimų ir skelbimų vietinėje žiniasklaidoje.

Sėkmingai vystomi ir edukaciniai užsiėmimai ikimokyklinio ir mokyklinio amžiaus vaikams. Susidomėjimas šiais užsiėmimais neslūgsta jau kelintus metus iš eilės. Prekybininkai geranoriškai nusiteikę padėti vaikams vykdyti užduotis, susipažinti su parduodama produkcija. Vaikiškas šurmulyš ir energija puikiai nuteikia gerai darbo dienas. Didelis iššūkis įmonei buvo turgaviečių susijungimas, darbuotojų integracija ir sėkmingas tolimesnis darbas.

Įmonės valdymo struktūra, valdymo ir priežiūros organai

UAB „Naujasis turgus“ valdymo organai yra visuotinis akcininkų susirinkimas, kolegialus valdymo organas - valdyba, ir vienasmenis valdymo organas yra bendrovės vadovas (direktorius). Visuotinio akcininkų susirinkimo kompetencija numatyta Akcinių Bendrovių Įstatyme. 2021 m. visuotinio akcininkų susirinkimo sprendimu buvo išrinkta nauja valdyba (po UAB „Senasis turgus“ reorganizavimo ir prijungimo prie UAB „Naujasis turgus“ valdybos sudėtis akcininkų sprendimu – nebuvo keičiama). UAB „Naujasis turgus“ valdybos sudėtis:



Valdybos pirmininkas Ričardas Zulcas. Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos vyriausiasis patarėjas, kuriojantis investicijų, statybos ir infrastruktūros plėtros projektų valdymo sritis. Studijavo politologiją ir tapo šių mokslų magistras M. V. Lomonosovo universitete, tobulino kvalifikaciją Kelno, Hamburgo universitetuose, Vilniaus universiteto Tarptautinių santykių ir politikos mokslų institute, atliko praktiką Vokietijos parlamente. Klaipėdos universiteto Blue Growth Leaders Academy programos dalyvis.



Nepriklausoma valdybos narė Daiva Berankienė. Baigusi geografijos studijas Vilniaus universitete gilino žinias aplinkosaugos, atliekų tvarkymo srityse, stažavosi Italijos, Ispanijos, Vokietijos savivaldybėse. 21 metus išdirbo valstybės tarnyboje, vadovavo Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos Aplinkos kokybės skyriui. Pastaruosius 7 metus vadovauja savo įsteigta MB „Ecotilia“, yra sukaupusi septyniolikos metų patirtį įmonių valdymo organuose.



Nepriklausoma valdybos narė Jūlia Jūnaitienė. Pagal išsilavinimą – teisės magistrė, baigusi Mykolo Romerio universitetą. Šiuo metu vadovauja mokymų ir konsultavimo bendrovei “Processus optimus”, yra pravedusi virš 600 LEAN ir kitų verslo vadybos mokymų Lietuvos ir užsienio kompanijoms. Lietuvos kokybės vadybos ir inovacijų asociacijos prezidentė.

Vienintelio akcininko sprendimu, UAB „Naujasis turgus“ kolegialaus organo nariams už jų veiklą paskirtas 5 proc. Bendrovės direktoriui nustatyto darbo užmokesčio dydžio per mėnesį atlygis, apmokamas bendrovės lėšomis. Kasmet atnaujinamas Vadovų civilinės atsakomybės draudimas. Bendrovės valdyba 2022 m. surengė devynis

posėdžius, kuriuose dėmesys buvo skiriamas įmonės veiklos analizei, finansinių ataskaitų, strateginio plano tvirtinimui bei kitiems svarbiems klausimams spręsti. Valdyba aktyviai domėjosi įmonės veikla, priėmė valdybos funkcijoms priskirtus sprendimus atsižvelgiant į tai, kad įvyko UAB „Senasis turgus“ reorganizavimas; vadovo pirmosios kadencijos pabaiga; sprendimas parduoti nenaudojamą bendrovės turtą (Senajo turgaus teritorijoje) ir kt. UAB „Naujasis turgus“ valdyba kartu su bendrovės direktoriumi svarstė dviejų sujungtų įmonių perspektyvinius planus. Pažymima, kad 2022 m. valdybos nariai dalyvavo visuose posėdžiuose, lankomumas 100%.



Direktorius – Viačeslav Karmanov įmonėje dirba nuo 2014 metų sausio 2d. 2000 metais buvo išrinktas Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos nariu. Dirbo Ūkio ir Kontrolės komitetuose. 2002 metais išrinktas Klaipėdos miesto tarybos nariu. Dirbo Finansų ir ekonomikos bei Kontrolės komitetuose. Nuo 2007 metų iki 2013 metų pabaigos ėjo Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojo pareigas. Vėliau buvo išrinktas UAB „Naujasis turgus“ direktoriumi. Turėdamas didelę patirtį vadovavimo

srityje, nuo 2020 m. kovo 6 d. iki UAB „Senasis turgus“ reorganizacijos pabaigos, ėjo vadovo pareigas.

2023 metų sausio mėnesį baigėsi pirmoji Direktoriaus darbo kadencija. Bendrovės valdyba vadovo darbą vertino teigiamai, pastabų neturėjo, todėl su Viačeslav Karmanov buvo pasirašyta nauja darbo sutartis ir UAB „Naujasis turgus“ vadovu bus dar penkerius metus.



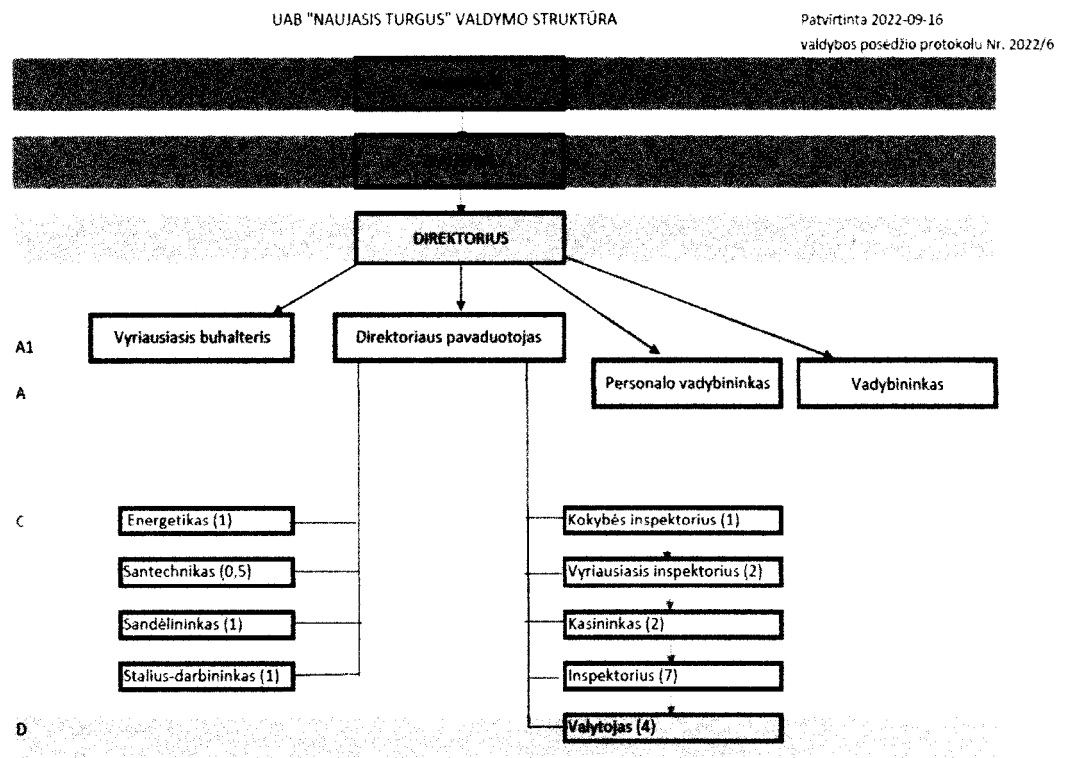
## Darbo užmokestis ir personalas

### Darbo užmokestis:

Vidutiniai bruto darbuotojų mėnesiniai **darbo užmokesčiai** 2022 m.: administracijos darbuotojų – 2840 €, inspektorių – 1126 €, darbininkų – 1475 €, valytojų – 879 €. Vadovaujantis LR Vyriausybės nutarimo „Dėl bendrųjų reikalavimų valstybės ir savivaldybių institucijų ir įstaigų interneto svetainėms ir mobiliosioms programoms aprašo patvirtinimo“ nuostatomis, vidutiniai ketvirčių ir metiniai darbuotojų atlyginimai skelbiami bendrovės interneto svetainėje. Vidutinis darbo užmokestis 2022 m. – 1540 €. 2022 m. bendros darbo užmokesčio sąnaudos – 517 tūkst. €, t. y. 185 tūkst. € daugiau, nei 2021 m. Darbo užmokesčio augimą lėmė peržiūrėti darbininkų atlyginimai dėl padidėjusio minimalaus mėnesinio atlyginimo (nuo 2022-01-01), taip pat peržiūrėti administracijos darbuotojų atlyginimai po reorganizacijos patvirtinus naują valdymo struktūrą (nuo 2022-10-01). Tačiau didžiausią darbo užmokesčio sąnaudų augimą lėmė natūralios priežastys - darbuotojų skaičiaus augimas prisijungus UAB „Senasis turgus“.

2022 m. vasaros pabaigoje įvyko sėkmingas UAB „Senasis turgus“ reorganizavimas, bei 2022-08-19 įregistruoti nauji UAB „Naujasis turgus“ įstatai (nuo naujos įstatų redakcijos - visos UAB „Senasis turgus“ teisės ir pareigos, įskaitant UAB „Senasis turgus“, teises ir pareigas pagal sandorius, pabaigus reorganizaciją perėjo bendrovei UAB „Naujasis turgus“). Po reorganizavimo UAB „Naujasis turgus“ perėmė darbdavio teises ir pareigas UAB „Senojo turgaus“ darbuotojams, darbo santykiai tęsiasi tokiomis pat sąlygomis (pagal LR Darbo kodekso 51 straipsnio nuostatas). Reorganizavimas nesuteikia teises atleisti darbuotojų, tačiau išlieka LR Darbo kodekse 57 straipsnyje įtvirtinta galimybė nutraukti darbo sutartį darbdavio iniciatyva be darbuotojo kaltės (tuo atveju, kai darbuotojo atliekama funkcija darbdaviui tampa pertekline dėl darbo organizavimo pakeitimų ar kitų priežasčių, susijusių su darbdavio veikla). Įvertinus UAB „Naujasis turgus“ veiklos apimtį, darbo specifiką, teikiamas pasiūlymas patvirtinti naują UAB „Naujasis turgus“ valdymo struktūrą, kurioje apjungiami dviejų

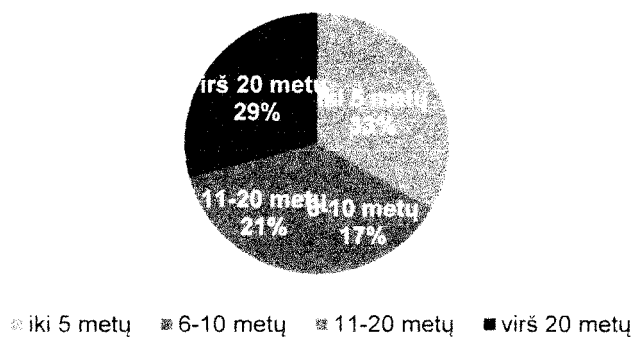
bendrovių darbuotojų etatai, bei naikinami vienas su puse etato (būhalteris 1 etatas, šaldytuvų meistras 0,5 etato). 2022 m. rugsėjo 16 d. valdybos posėdžio metu, patvirtinta nauja valdymo struktūra.



Įmonėje yra sudarytas darbuotojų pareigybių sąrašas, patvirtintas įmonės vadovo. Konkrečios atskirų darbuotojų pareigos ir kitos individualios sąlygos, įskaitant konkrečius darbo užmokesčio dydžius ir specialias apmokėjimo sąlygas yra nustatomos su kiekvienu darbuotoju atskirai pasirašomose darbo sutartyje. Patvirtinta darbo apmokėjimo sistema ir palankios darbo sąlygos sudaro gerą darbo atmosferą. Pažymima, kad darbuotojų kaita nėra didelė. 1 paveiksle nurodyta darbuotojų,

dirbančių UAB „Naujasis turgus“ darbo trukmė, 2 paveiksle vyrų ir moterų skaičius bendrovėje.

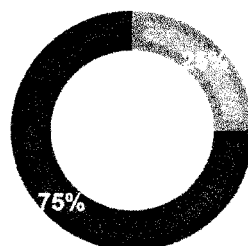
## Darbo stažas metais



### 1 pav. UAB „Naujasis turgus“ darbuotojų darbo stažas

Bendrovėje dirba 6 vyrai bei 18 moterų. Daugiau kaip pusė darbuotojų turi aukštąjį arba aukštesnįjį išsilavinimą.

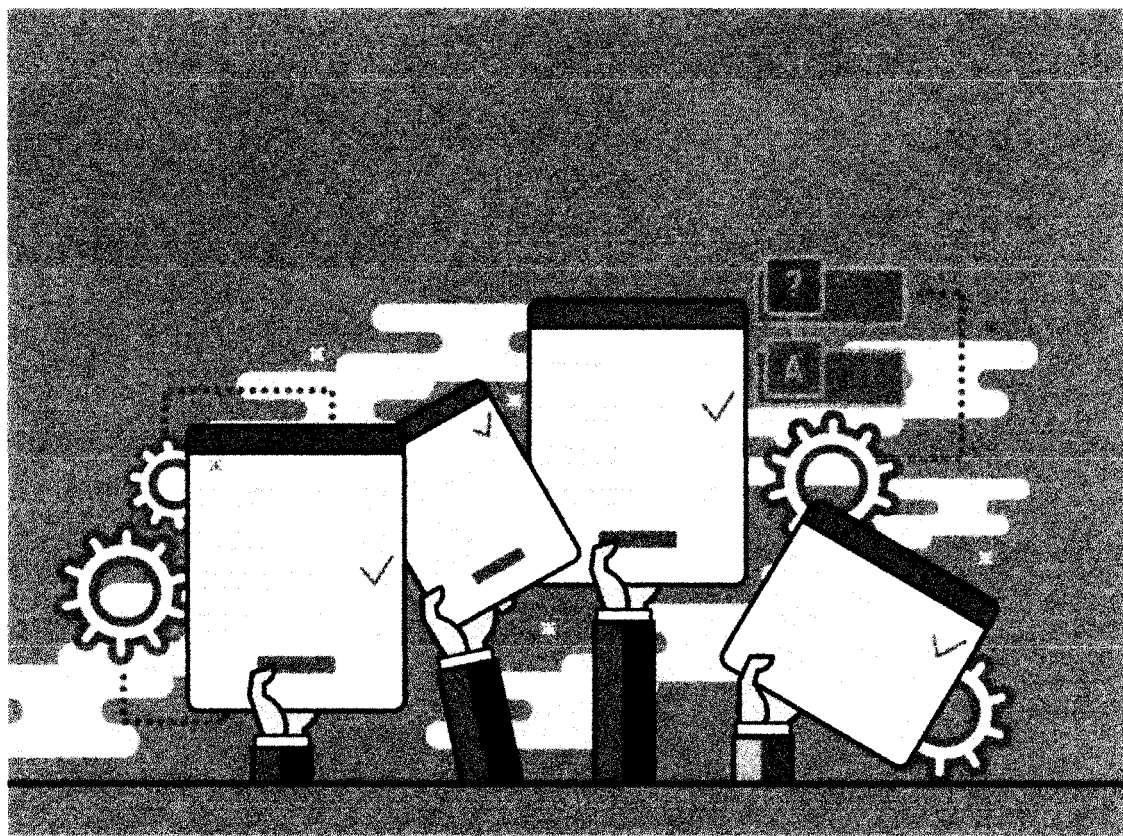
■ Vyrų ■ Moterų ■



### 2 pav. UAB „Naujasis turgus“ darbuotojų lyčių pasiskirstymas



Bendrovės vadovo darbo užmokestį nustato bendrovės valdyba. Vadovo darbo užmokestį sudaro pastovioji dalis ir kintamoji. Kintamoji darbo užmokesčio dalis priklauso nuo pasiektų bendrovės rezultatų.





## Finansinių rezultatų analizė

Reorganizacijos sprendiniai:

2022-06-30 UAB "Senasis turgus" vienintelio akcininko sprendimu (AD2-1528) bendrovė reorganizuota prijungiant ją prie UAB "Naujasis turgus". Prijungus UAB „Senasis turgus“, 2022-08-19 patvirtinti nauji UAB „Naujasis turgus“ įstatai. UAB „Naujasis turgus“ įstatinis kapitalas - 3728503,32 Eur, bendrovės įstatinis kapitalas padalytas į 12856908 paprastasias vardines akcijas, akcijos nominali vertė 0,29 Eur.

UAB "Naujasis turgus" perėmė UAB „Senasis turgus“ ilgalaikio turto, kurio balansinė vertė:

- pastatai - 1048924 Eur (iš jų perkainuota vertė 1044544 Eur, perkainuota vertė nustatyta 2014 m., jai taikomas naudingo tarnavimo laikas - 90 m.),
- statiniai - 175 Eur,
- darbo mašinos ir įrenginiai - 21142 Eur,
- ūkinis inventorių - 1912 Eur,
- nebaigta statyba - 397029 Eur.

UAB „Naujasis turgus“ ilgalaikio turto balansinė vertė 2022-12-31 – 3825871 Eur.

**2022 m. gruodžio 31 d. nebaigtos statybos likutis 217200 Eur.** Iš jų:

- 1) 187632 Eur - vykdomas halės (Turgaus a. 5) remontas.
- 2) 29568 Eur - vykdomas pagrindinės aikštės (Turgaus a. / Bružės g.) remontas.

Vadovaujantis vienintelio akcininko sprendimu (2023-01-06 įsak. Nr. AD2-31) dėl pritarimo parduoti UAB "Naujasis turgus" nuosavybės teise priklausantį turtą (pastatai Turgaus a. 3, Galinio pylimo g. 8, Turgaus a. 18, nebaigta statyba Galinio pylimo g. 4), 2022-12-31 450024 Eur pastatų ir 180723 Eur nebaigtos statybos vertės perkelta į trumpalaikio turto grupę - ilgalaikis materialusis turtas skirtas parduoti.

**Investicijos:**

2022 m. atliktas mėsos - žuvies salės (Taikos pr. 80) remontas, apjungiant mėsos ir žuvies sales, papildoma pastato įsigijimo vertė 183612 Eur. Remonto metu taip pat atnaujinta prekybos įranga - vitrinos ir šaldytuvai, viso 83 vienetai. Įsigytos šaldymo įrangos vertė 130850 Eur, eksploatacijos pradžia 2022-10-15, numatytas naudingas tarnavimo laikas - 5 metai.

2022 metais Senojo ir Naujojo turgaus prekyvietėse įrengti pirkėjų srautų skaitytuvai, investicijos vertė – 7,2 tūkst. Eur. Bendra investicijų suma 2022 metais – 321,7 tūkst. Eur, įgyvendinti visi strateginiame plane numatyti investiciniai tikslai. **Visos 2022 metų investicijos įgyvendintos nuosavomis bendrovės lėšomis.**

**Kreditavimas:**

UAB „Naujasis turgus“ 2017 m. rugsėjo 12 d. pasirašė kreditavimo sutartį statybų finansavimui, iš banko gavo 900000 Eur paskolą, kurią reikia gražinti per 8 metus, iki 2025m. rugsėjo 12d. Paskola pradėta gražinti nuo 2017 m. gruodžio 31 d. Už šią paskolą bankui įkeistas prekybiniai pastatai, jiems priklausantys inžineriniai tinklai. Metinė palūkanų norma –1,05 proc. (marža) + EURIBOR 6 mėn. (kintamoji palūkanų dalis). 2022 metais gražinta 121,7 tūkst. Eur paskolos ir sumokėta 4,9 tūkst. Eur palūkanų. Gražintina paskolos dalis 2022-12-31 – 334,6 tūkst. Eur. Kitų ilgalaikių įsipareigojimų bendrovė neturi.

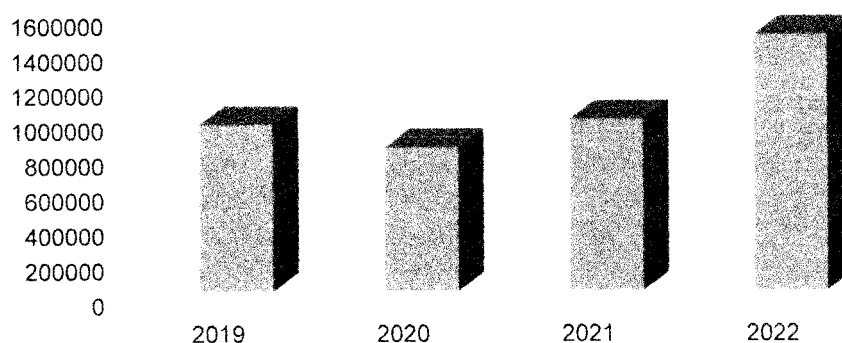
**Pajamos:**

UAB „Naujasis turgus“ pajamos 2022 metais – 1464,3 tūkst. Eur, iš jų:

- 1212,9 tūkst. Eur pajamos iš turgų veiklos – ilgalaikės ir trumpalaikės prekybos vietų nuomos (2021 m. atitinkamai – 690 tūkst. Eur);
- 82,2 tūkst. Eur komunalinių paslaugų perpardavimo pajamos (2021 m. atitinkamai – 40,6 tūkst. Eur);
- 168,6 tūkst. Eur negyvenamųjų patalpų ir aikštelės nuomos pajamų (2021 m. atitinkamai – 132,3 tūkst. Eur);

- 0,3 tūkst. Eur ilgalaikio turto pardavimo pelnas (2021 m. atitinkamai – 119 tūkst. Eur);

2022 metų pajamos 49 proc. arba 482,1 tūkst. Eur didesnės, nei 2021 metais (2019 – 2022 pajamų pokytis pateikiamas 3 paveiksle).

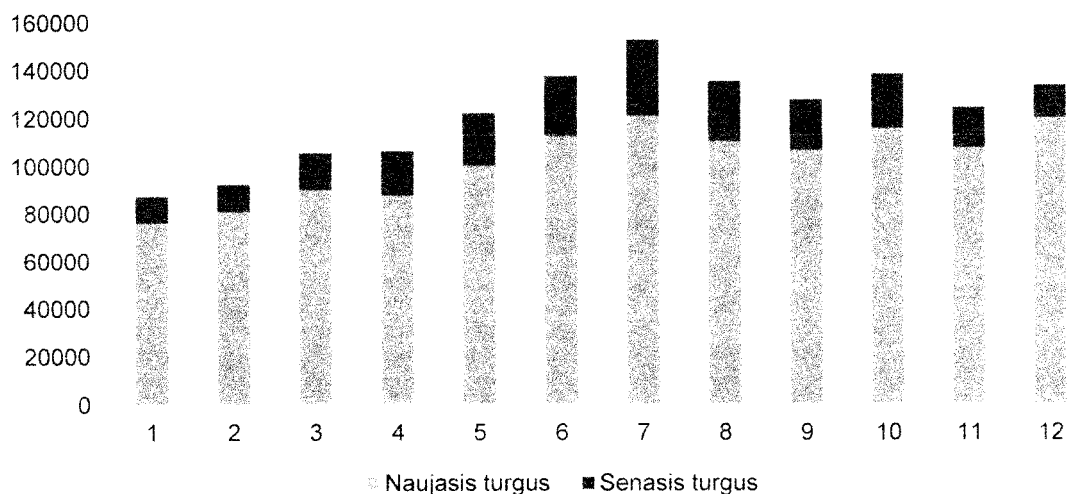


3 pav. UAB „Naujasis turgus“ pajamų pokytis 2019 – 2022 metais.

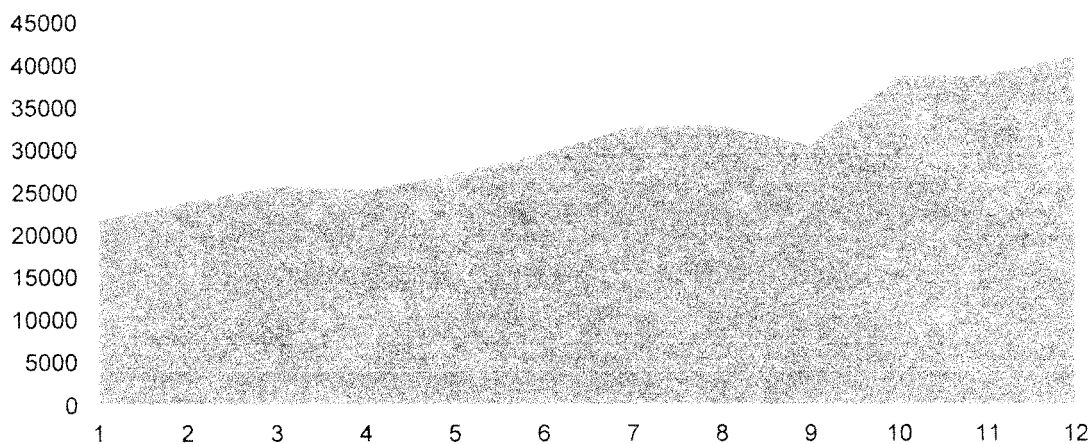
Pajamų augimą 2022 metais įtakojo:

- Prijungto UAB „Senasis turgus“ pajamos, kurios sudaro 16 proc. visų 2022 metų UAB „Naujasis turgus“ pajamų (4 paveikslas);
- 2022 metais turgavietės nepatyrė veiklos apribojimų – pajamų netekimo, dėl karantino. 2021 metais prekyba ne maisto produktais atnaujinta tik 2021 metų gegužės 17 d.
- 2022 metais atliktas mėsos – žuvies salės atnaujinimas. Atliktas atnaujinimas pritraukė naujus prekytojus, padidintas prekybos vietų užimtumas, pasirašytos ilgalaikės nuomos sutartys su esamais prekytojais. Šie pakeitimai įtakojo

mėsos – žuvies paviljono pajamų augimą 2022 metais, kurio dinamika pateikiama 5 paveiksle.



4 pav. 2022 m. pajamos iš turgaviečių mėnesiais



5 pav. Mėsos – žuvies paviljono pajamų dinamika 2022 metais, mėnesiais

**Sąnaudos:**

Viso per 2022 metus patirta 1249,5 tūkst. € sąnaudų, pagrindinės iš jų:

- 517 tūkst. € - darbuotojų darbo užmokestis ir su juo susijusios sąnaudos;
- 353,8 tūkst. € - komunalinių paslaugų sąnaudos;
- 172,3 tūkst. € - ilgalaikio turto nusidėvėjimo sąnaudos;
- 69,7 tūkst. € - veiklos mokesčių, t.y. nekilnojamojo turto ir žemės nuomos, mokesčių sąnaudos.

**Pelnas:**

UAB „Naujasis turgus“ grynasis 2022 m. pelnas – 182,6 tūkst. €, t. y. 51,8 tūkst. € daugiau nei 2021 m. Kartu su perimtu turtu UAB „Naujasis turgus“ perėmė ir 200 tūkst. Eur UAB „Senasis turgus“ nuostolių iš ankstesnių laikotarpių. Vadovaujantis Akcinių bendrovių įstatymu nuostolis bus padengtas iš 2022 m. grynojo pelno ir rezervo investicijoms, likusi paskirstytino pelno dalis numatyta **dividendų** išmokėjimui (20 tūkst. Eur.), pervedimams į privalomąjį rezervą (9 tūkst. Eur.), pervedimams į kitus rezervus – investicijoms (525,7 tūkst. Eur). 2021 metais bendrovė išmokėjo 1000 Eur dividendų.

**Auditas:**

Išsamūs UAB „Naujasis turgus“ finansiniai 2022 metų duomenys pateikiami finansinėse ataskaitose ir aiškinamajame rašte. Finansinių ataskaitų **auditą** atlieka UAB „Apskaita ir auditas“ auditorė Biruta Bužienė. Metinės audito sąnaudos – 2,9 tūkst. €.

Vienintelio akcininko finansiniai lūkesčiai:

2022 metais UAB „Naujasis turgus“ keliami šie akcininko finansiniai lūkesčiai:

- Grynasis pelningumas  $\geq 3$  proc.;
- Skolos ir nuosavybės santykis  $\leq 0,5$ ;
- Dividendai – iki 20 proc. bendrovės paskirstytino pelno.

Siektini pagrindiniai finansiniai rodikliai 2022 metais pasiekti (1 lentelė): grynasis pelningumas – 13,91 proc., skolos ir nuosavybės santykis – 0,11, planuojama išmokėti 20 tūkst. Eur dividendų.

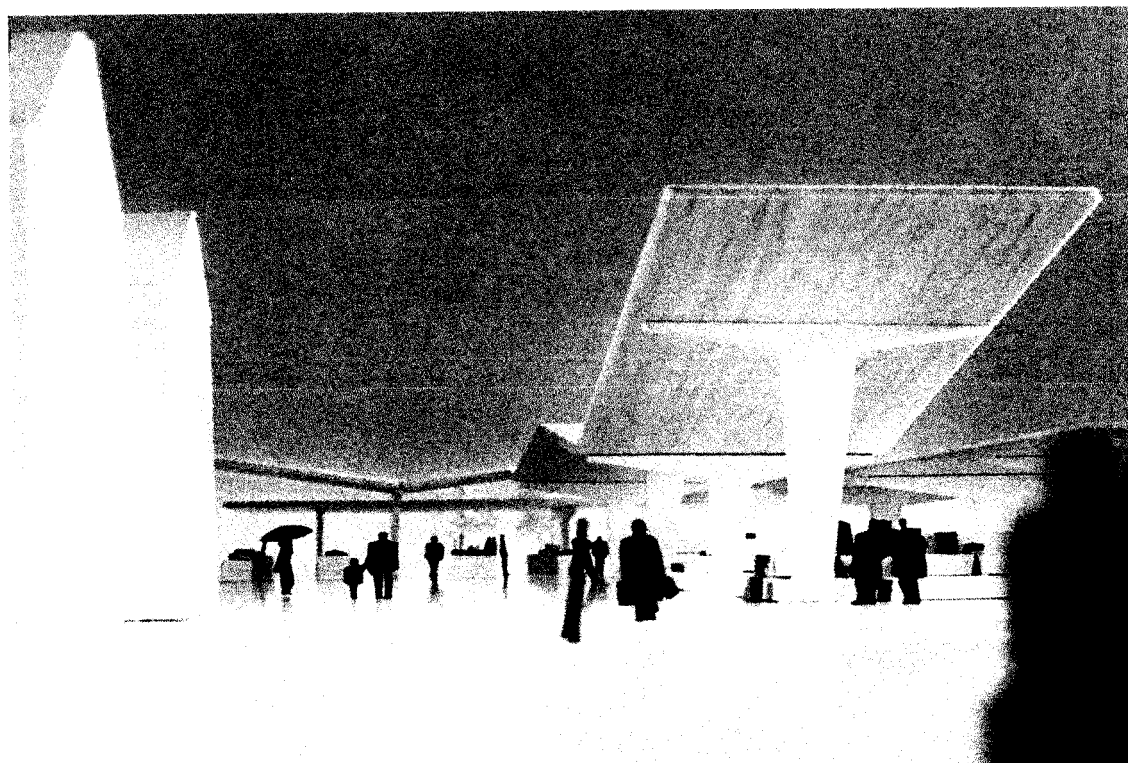
1 lentelė

**Siektinų finansinių rodiklių 2020 – 2022 metų kitimo dinamika**

Siektinas rodiklis	Siektina rodiklio reikšmė	Pasiekta rodiklio reikšmė 2020 m.	Pasiekta rodiklio reikšmė 2021 m.	Pasiekta rodiklio reikšmė 2022 m.
Grynasis pelningumas	$\geq 3$ proc.	7	18	14,1
Skolos ir nuosavybės santykis	$\leq 0,5$	0,22	0,18	0,11
Dividendai	iki 20 proc. bendrovės paskirstytino pelno	0 €	1000 €	20 000 €

## Svarbiausi įvykiai

UAB „Naujasis turgus“ 2023 metais sieks įgyvendinti vienintelio akcininko formuojamus lūkesčius, Bendrovės valdybos formuojamus strateginius tikslus ir uždavinius, kurie bus patvirtinti UAB „Naujasis turgus“ 2023-2025 metų strateginiame veiklos plane. Veiklos kryptys orientuosis į turgaviečių infrastruktūros atnaujinimą, pardavėjų skaičiaus išlaikymą, lankytojų srautų išlaikymą ir didėjimą, paslaugų gavėjų, įmonės darbuotojų pasitenkinimo lygio išlaikymą, bei įtraukimą į bendrovės veiklą.





**DETALŪS METADUOMENYS**

<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Klaipėdos miesto savivaldybė 188710823, Liepų g. 11, LT-91502, Klaipėda
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	DĖL UŽDAROSIOS AKCINĖS BENDROVĖS „NAUJASIS TURGUS“ VIENINTELIO AKCININKO SPRENDIMO
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2023-04-17 Nr. AD2-518
<b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>	–
<b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>	ADOC-V1.0
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	Gintaras Neniškis, Savivaldybės administracijos direktorius, SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS
<b>Sertifikatas išduotas</b>	GINTARAS NENIŠKIS, Klaipėdos miesto savivaldybės administracija LT
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2023-04-17 12:26:58 (GMT+03:00)
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-T
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2023-04-17 12:27:09 (GMT+03:00)
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	ADIC CA-B, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2022-05-24 09:43:00 – 2025-05-23 09:43:00
<b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Klaipėdos miesto savivaldybės administracija, i.k. 188710823 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 12:35:17 iki 2024-12-19 12:35:17
<b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>	2
<b>Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius</b>	–
<b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>	–
<b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	–
<b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>	–
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	Dokumentų valdymo sistema Avilys, versija 3.5.59
<b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2023-04-17 13:05:31)
<b>Paieškos nuoroda</b>	–
<b>Papildomi metaduomenys</b>	Nuorašą suformavo 2023-04-17 13:05:31 Dokumentų valdymo sistema Avilys